



SOBRE REDWOOD CITY

POBLACIÓN	84,950
RENTADAS	49%
PROPIAS	51%
RENTAS ACTUALES	
PROMEDIO, DE UNA HABITACIÓN	\$2,821
DE DOS HABITACIONES	\$3,708
PRECIO MEDIO DE UNA CASA	\$1,465,000

¿CÓMO HACER QUE LAS DECISIONES DE LA CIUDAD AYUDEN CON LA VIVIENDA?



Escuchar la voz de la comunidad



Hacer que las políticas de vivienda sean consideradas por el Comité de Asuntos Humanos y Vivienda (Housing and Human Concerns Committee) antes de ir al Consejo de la Ciudad



Tener reuniones del Consejo de la Ciudad para discutir las políticas de vivienda



Decisiones políticas

LO QUE ESTÁ HACIENDO REDWOOD CITY PARA TRATAR EL TEMA DE LA VIVIENDA ES

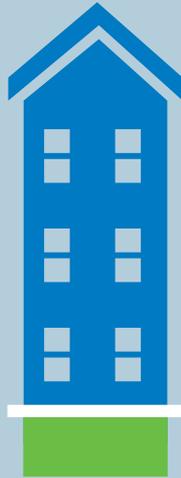
INCREMENTAR EL NÚMERO DE CASAS A PRECIOS ACCESIBLES

- Se cambiaron las reglas de planeación para el centro de la ciudad, para permitir 2500 nuevas viviendas, incluyendo al menos 275 casas a precios accesibles
- Se dieron fondos a desarrollos, como el de 707 Bradford Street, que provee 117 nuevas casas con rentas accesibles
- Se hizo más fácil que los dueños de casas construyan segundas unidades de vivienda

PRESERVAR Y MEJORAR LA VIVIENDA DE BAJO COSTO YA EXISTENTE

- Provided money to preserve 87 affordable homes in our community
- Offering property improvement loans for buildings with mostly low-income tenants

POLÍTICAS PARA AYUDAR A CONSTRUIR MÁS CASAS A PRECIOS ACCESIBLES



Exigir vivienda de bajo costo en nuevos desarrollos inmobiliarios que llegue al . . .

5 - 20%
asequible



Exigir a los nuevos desarrollo inmobiliarios que paguen cuotas para apoyar la vivienda de bajo costo

NUEVAS REGLAS QUE APOYEN A LOS INQUILINOS



PERIODOS MÍNIMOS DE ARRENDAMIENTO

Los dueños de vivienda deben proveer al menos un arrendamiento por 12 meses.

Las rentas sólo pueden aumentarse después de que termine el contrato de arrendamiento de 12 meses.



AYUDA PARA REUBICARSE

Si el dueño de una vivienda desaloja a un inquilino antes de los 12 meses, bajo ciertas circunstancias, debe proveerle a ese inquilino el dinero equivalente a tres meses de renta.

**Estas nuevas políticas entrarán en efecto en enero de 2019. Ayuda para reubicarse: Si el dueño de una casa desaloja a un inquilino bajo ciertas circunstancias (incluyendo sacar la propiedad del mercado, hacer renovaciones, remodelarla, etc.) debe darle a ese inquilino el dinero equivalente a tres meses de renta.*

OTROS ASUNTOS BAJO LA CONSIDERACIÓN DEL CONSEJO DE LA CIUDA

- Exigir a los nuevos desarrolladores de viviendas nuevas en Redwood City que incluyan algunas unidades a precios accesibles o que paguen cuotas que sean para vivienda de bajo costo (en la reunión del Concilio de la Ciudad del 21 de mayo)
- Crear directrices sobre cómo asignar los fondos para vivienda de bajo costo de la ciudad (conversación comunitaria del 22 de mayo y reunión del Consejo de la Ciudad del 25 de junio)