

Resumen Ejecutivo y Recomendaciones

Antecedentes

La comunidad de trabajadores agrícolas del condado de San Mateo continúa enfrentando graves desafíos de vivienda, a pesar de sus invaluable contribuciones a la industria agrícola de California. Para abordar estas preocupaciones, la Comisión Asesora de Trabajadores Agrícolas (FAC, por sus siglas en inglés) organizó una sesión de escucha el 15 de abril de 2026. La sesión tuvo como objetivo recopilar comentarios de trabajadores agrícolas y otros miembros de la comunidad sobre sus experiencias con la vivienda en la Costa y identificar sus recomendaciones para mejorar la situación. Facilitada por Schechter Consulting, la sesión de escucha contó con la participación de 23 miembros de la comunidad y con el apoyo de organizaciones comunitarias y personal del Condado. Para fomentar el diálogo, se preguntó a los participantes sobre sus actuales condiciones de vivienda, sus experiencias al buscar alojamiento y posibles soluciones a los desafíos de vivienda que enfrentan los trabajadores agrícolas.

Para apoyar un proceso objetivo, se invitó a los participantes a compartir sus perspectivas con sinceridad y brindar comentarios honestos. En cada mesa había un miembro de la Oficina de Asuntos Comunitarios (OCA por sus siglas en inglés) y un comisionado, a quienes se les indicó que escucharan sin influir en la conversación. Este enfoque buscó crear un ambiente acogedor y recopilar comentarios que reflejaran con precisión las experiencias y prioridades de los miembros de la comunidad.

Áreas Clave de Comentarios

1. Situación Actual de Vivienda

- Se describió una variedad de situaciones de vivienda actuales, incluyendo viviendas compartidas en propiedades agrícolas, casas rodantes, pequeñas unidades de alquiler y experiencias de vivir en habitaciones grandes con literas para trabajadores agrícolas.
- La mayoría señaló que su espacio de vivienda es pequeño y está sobreocupado.
- Algunas personas expresaron que su situación de vivienda es adecuada y que los propietarios las tratan bien.
- Otras señalaron que sus viviendas están en malas condiciones y que tienen temor de plantear sus problemas o inquietudes a los propietarios.
- La mayoría mencionó que la vivienda es costosa, aunque algunas personas indicaron que es asequible en comparación con el resto del Condado.

- Todos los participantes alquilaban actualmente sus casas o apartamentos y no eran propietarios, ya que no creen que sea posible comprar una vivienda.
- La mayoría continúa en su situación actual de vivienda porque está convenientemente cerca del trabajo y la escuela, ya que el transporte es un desafío en Pescadero y no creen tener otra opción.

2. Experiencia al Obtener y Mantener una Vivienda

- La mayoría informó que es muy difícil encontrar una vivienda asequible y que comprar una vivienda es prácticamente imposible.
- Varias personas compartieron su preocupación constante por la inestabilidad de su situación de vivienda en caso de que el propietario decida vender la propiedad.
- Algunas personas señalaron que creen que las restricciones en Stone Pine Cove significan que realmente no se puede ser propietario de una vivienda allí (en referencia a las restricciones establecidas en las escrituras)

3. Recomendaciones de la Comunidad

- Aumentar la oferta de viviendas asequibles mediante una mejor colaboración entre funcionarios estatales y del Condado, departamentos gubernamentales, organizaciones comunitarias, fundaciones filantrópicas (Silicon Valley Community Foundation y Sobrato Foundation) y propietarios de viviendas.
- Presentar ante la Junta de Supervisores el informe de Urban Habitat sobre vivienda para trabajadores agrícolas, *Semillas del Cambio: Advancing Dignified Housing for Farmworkers on the San Mateo County Coast*.
- Reducir las barreras regulatorias y los trámites burocráticos que dificultan la construcción de viviendas.
- Abordar los desafíos relacionados con las necesidades de sistemas sépticos y los mapas de zonas de inundación para permitir la construcción de viviendas.
- Utilizar propiedades existentes del Condado para construir viviendas y/o comprar terrenos y construir viviendas para trabajadores agrícolas, como Stone Pine Cove, especialmente en Pescadero.

- Abordar y hacer cumplir las normas relacionadas con las condiciones de vivienda inhabitables y deficientes proporcionadas por los propietarios en las fincas (por ejemplo, presencia de moho y aislamiento inadecuado)
- Subsidiar los costos de los propietarios para mejorar las condiciones de las viviendas.
- Proporcionar subsidios para reducir los costos de vivienda. Considerar establecer los alquileres en función de los ingresos y la capacidad de pago.
- El Condado debería aumentar la transparencia sobre posibles proyectos de vivienda, políticas y cronogramas (por ejemplo, la propiedad de Puente).
- El Condado debería proporcionar información sobre asistencia para la vivienda (incluida la asistencia para compradores de vivienda por primera vez) de manera continua mediante volantes, mensajes de texto y actualizaciones del Supervisor, ya que actualmente existe una falta de información.

4. Recomendaciones Prioritarias de la Comisión Asesora de Trabajadores Agrícolas

1. Presentación del Departamento de Vivienda sobre Stone Pine Cove, junto con una oportunidad para que la comunidad comparta sus comentarios.
2. Presentación de los departamentos de Salud Ambiental, Planificación y Construcción sobre el proceso de inspección de viviendas.
3. Presentación sobre el Informe del Elemento de Vivienda.
4. Crear un archivo de los informes existentes sobre la vivienda en la Costa Sur y materiales relacionados. Esto evitaría imponer una carga adicional a la comunidad al no tener que hacer las mismas preguntas o preguntas similares repetidamente, y permitiría mantener un registro claro y de fácil acceso de los esfuerzos realizados y los avances logrados.
5. Presentar el informe de Urban Habitat sobre la vivienda para trabajadores agrícolas, Semillas del Cambio: Promoviendo una Vivienda Digna para los Trabajadores Agrícolas en la Costa del Condado de San Mateo, ante la Junta de Supervisores o al Supervisor Ray Mueller.

Conclusión

La Comisión Asesora de Trabajadores Agrícolas está comprometida con promover viviendas asequibles, seguras y dignas para la comunidad de trabajadores agrícolas de la Costa del Condado de San Mateo. Al implementar estas recomendaciones, la FAC da el

siguiente paso para apoyar a una comunidad que ha sido desatendida durante demasiado tiempo y que ahora está empoderada para participar directamente en el mejoramiento de sus comunidades y de sus condiciones de vida.

BORRADOR