

Stone Pine Cove

830 Stone Pine Cove
Half Moon Bay, CA

Las siguientes diapositivas estan en Espanol.

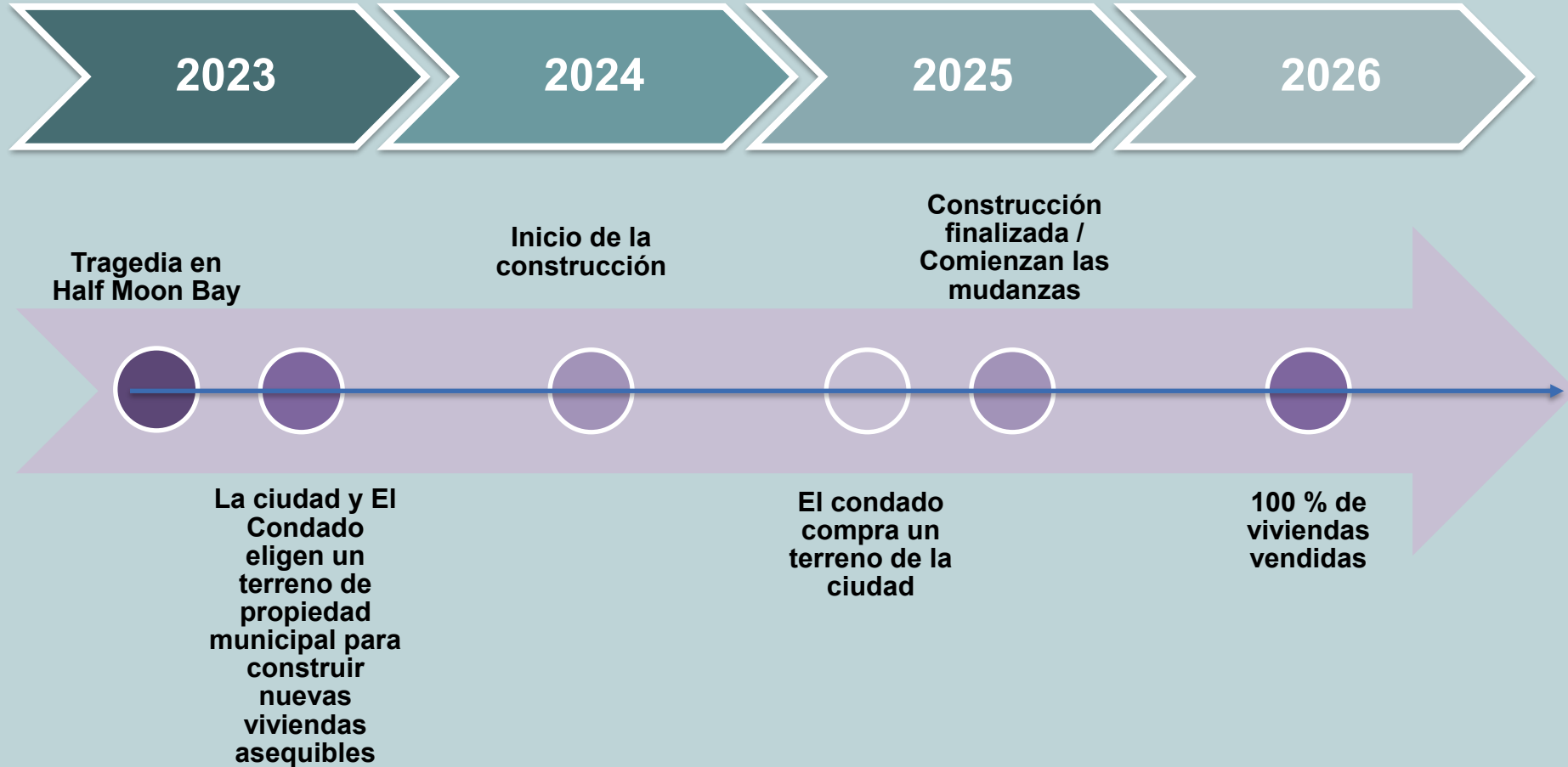
COUNTY OF SAN MATEO



DOH
DEPARTMENT
OF HOUSING
COUNTY OF SAN MATEO



Stone Pine Cove – Cronologia





Stone Pine Cove – Resumen General

- 46 casas prefabricadas nuevas y asequibles
 - 11 viviendas de 1 dormitorio
 - 23 viviendas de 2 dormitorios
 - 12 viviendas de 3 dormitorios
- Oportunidad de Acceso a la Vivienda Propia para Trabajadores Agrícolas de Bajos Ingresos
- Servicios y comodidades
 - Administración disponible en el sitio (Bigfoot)
 - Jardín comunitario
 - Parque infantil administrado por la ciudad





Stone Pine Cove – Resumen General



Propiedad de
Vivienda
Manufacturada

- Préstamo del condado a 20 años con tasa de interés cero
- Oportunidad para construir equidad limitada
- Los costos de ser propietario incluyen el pago de servicios públicos, seguro y el mantenimiento continuo de la vivienda.

Arrendamiento
del Espacio

- Alquiler del espacio basado en el ingreso del hogar
- Reglas y regulaciones comunitarias
- Administración de la propiedad para mantener las áreas comunes de la comunidad.



Stone Pine Cove – Eligibilidad

Eligibilidad en general

- Hogares de trabajadores agricolas que viven y trabajan en el Condado de San Mateo.
- Personas que compran una Vivienda por primera vez
- Hogares de bajos ingresos que ganan hasta el 60% del ingreso medio del area

Tamano del hogar	1 persona	2 personas	3 personas	4 personas	5 personas	6 personas	7 personas
Ingreso maximo de 2025	\$81,240	\$92,880	\$104,460	\$116,040	\$125,340	\$134,640	\$143,940

- Hogares desplazados de sus viviendas debido al tiroteo del 2023
- Hogares cuyas condiciones de Vivienda fueron consideradas inhabitables por el Grupo de Trabajo del Cumplimiento de Viviendas para Trabajadores Agricolas
- Otros hogares que corren un Riesgo significativo de ser desplazados de sus viviendas



Stone Pine Cove – Eligibilidad

Grafico de ingreso medio del area (“AMI” por sus siglas en ingles) de 2025

	Tamano de familia 1	Tamano de familia 2	Tamano de familia 3	Tamano de familia 4
30% del AMI	Hasta \$40,600	Hasta \$46,400	Hasta \$52,200	Hasta \$58,000
50% del AMI	\$40,601 a \$67,700	\$46,401 a \$77,400	\$52,201 a \$87,050	\$58,001 a \$96,700
60% del AMI	\$67,701 a \$81,240	\$77,401 a \$92,880	\$87,051 a \$104,460	\$96,701 a \$116,040



Stone Pine Cove - Alquileres y precios iniciales de las viviendas

Tamaño del Hogar	Ingresos medios de la área (AMI por sus siglas en inglés)	Rango de alquiler	Precios de las viviendas/valores de los prestamos
1 Cuarto	30%	\$659	\$30,000
	50%	\$1,362	\$50,000
	60%	\$1,714	\$60,000
2 Cuartos	30%	\$781	\$40,000
	50%	\$1,630	\$60,000
	60%	\$2,054	\$70,000
3 Cuartos	30%	\$882	\$50,000
	50%	\$1,866	\$70,000
	60%	\$2,358	\$80,000



Stone Pine Cove – Proceso de solicitud

- Se recibieron 315 solicitudes a través de **Doorway** (portal regional de Vivienda) en abril de 2025
- Colaboración con **Coastside Hope** para brindar apoyo con las solicitudes de vivienda
- Las solicitudes se procesaron en el orden establecido por la lotería.
 - *Los grupos prioritarios se revisaron primero.*
- Se invito a los solicitantes, en varias rondas, a presentar la documentación completa de la solicitud.
- El proceso típico de elegibilidad y compra de una Vivienda puede tardar hasta 4 meses.

Presentación
de la solicitud
completa

Revisión de
solicitudes

Aprobaciones/
Denegaciones

Visita al hogar

Reunión previa
al cierre

Día de mudanza/
cierre

• Agosto de 2025

• Septiembre de 2025

• Octubre de 2025

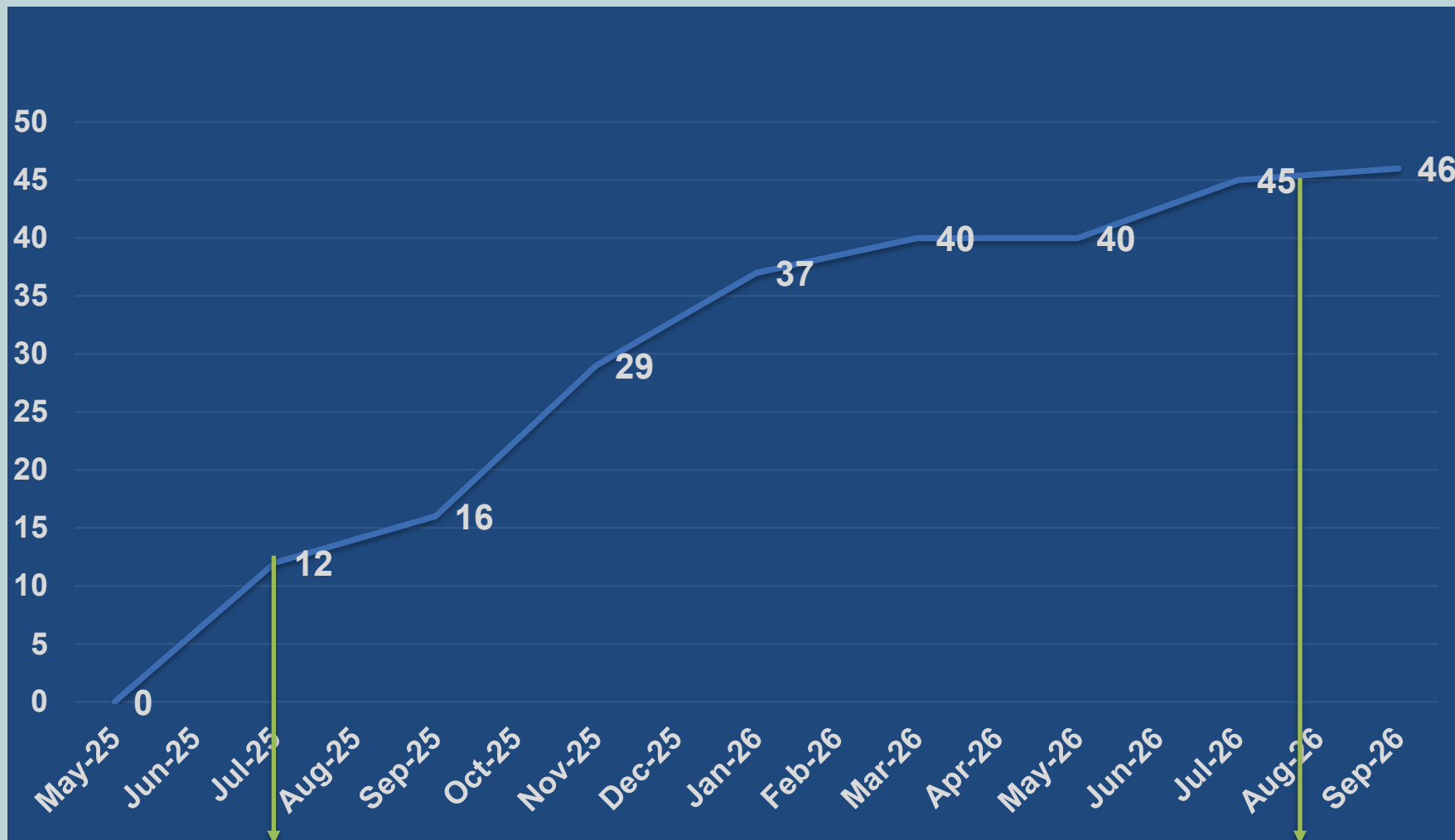
• 21/10/25

• 7/11/2025

• 13/11/25-19/11/25



Stone Pine Cove – Cronologia de compra de viviendas



Los solicitantes de primera prioridad se mudaron a sus viviendas

100% de las viviendas vendidas



Stone Pine Cove – Proceso de solicitud

Exitos

Doorway para las solicitudes iniciales

Colaboracion con socios comunitarios

Apoyo continuo para las familias despues de la mudanza

Reuniones informativas previas al cierra

Desafios

Ser propietario de una Vivienda es un gran paso!

Renta del espacio

Reglas de la comunidad (estacionamiento, politica de visitantes, requisito de Vivienda ocupada por el propietario)

Tipos limitados de viviendas disponibles



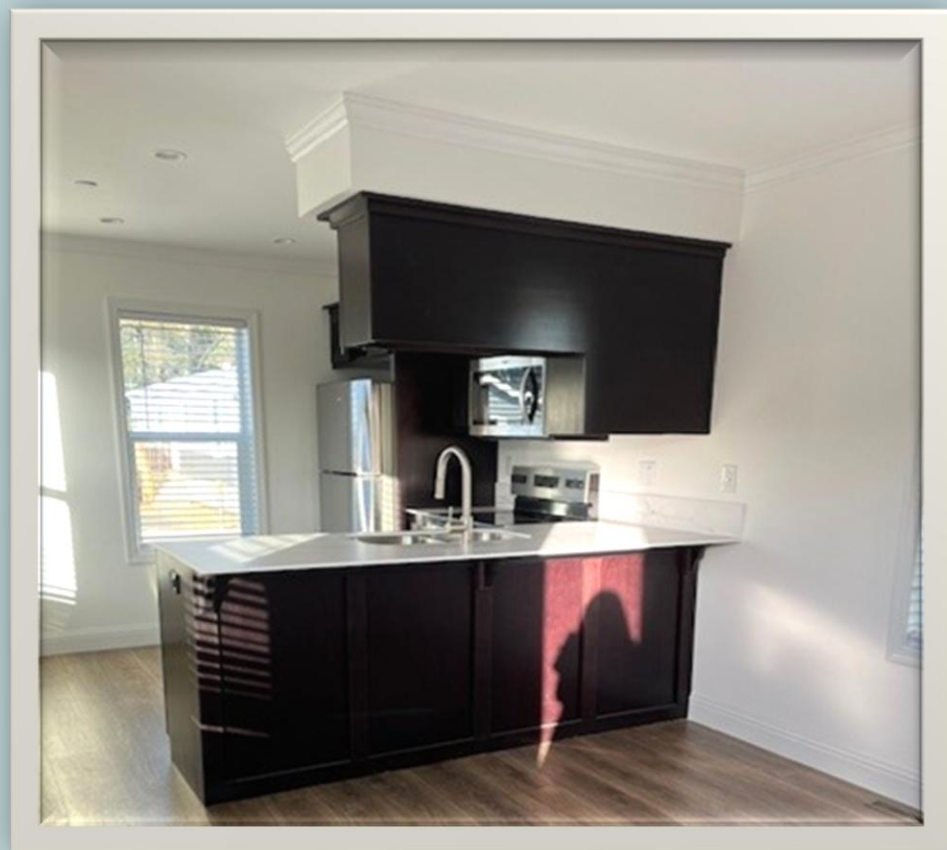


Stone Pine Cove – Historia de un nuevo residente



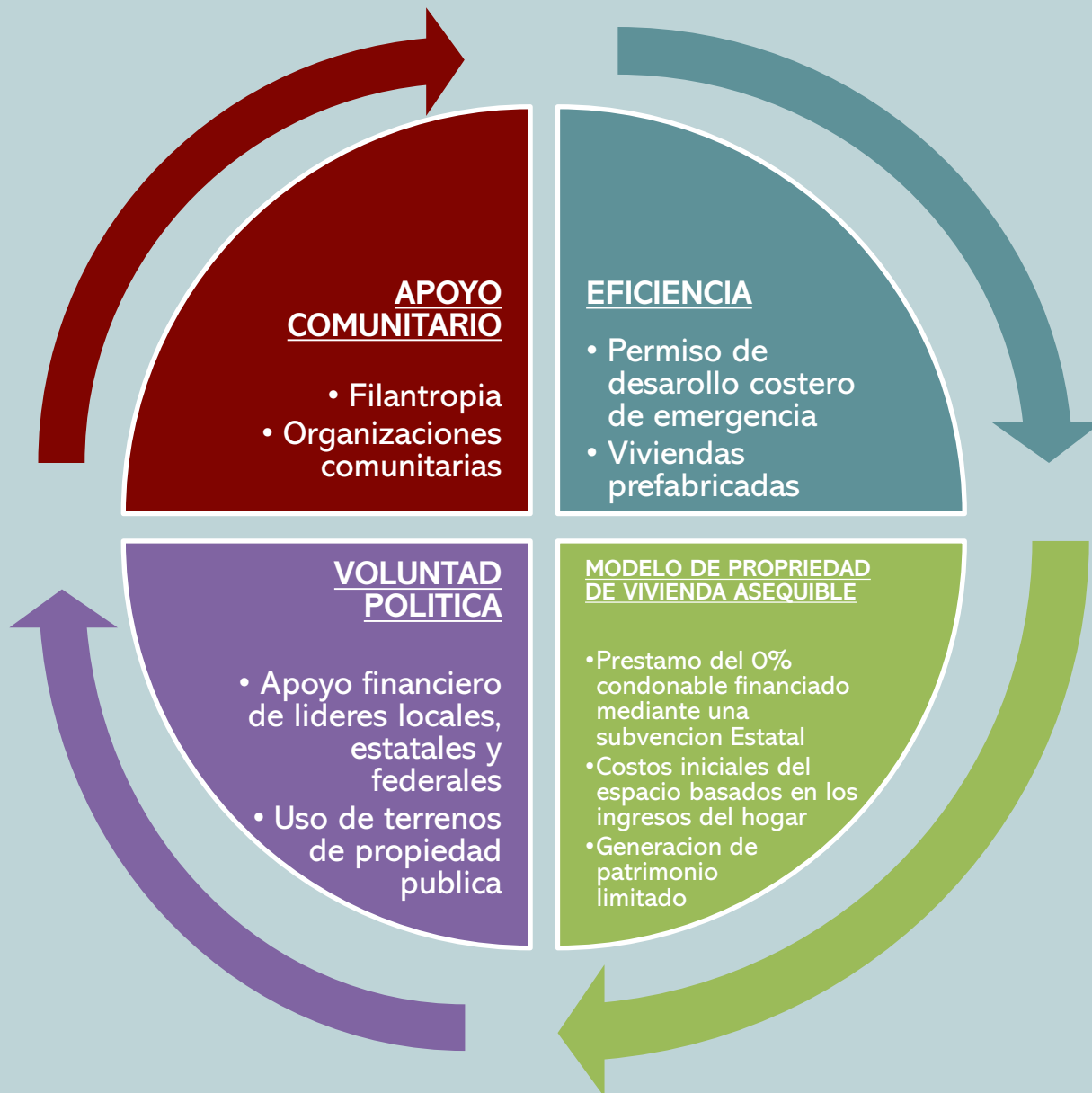
“Antes de Stone Pine Cove, mi hijo y yo vivíamos en una sola habitación, sin privacidad y con una incertidumbre constante. Nunca nos sentíamos seguros ni establecidos. Ahora mi hijo tiene su propia habitación, yo tengo mi propia cocina y finalmente, tenemos un hogar que se siente Seguro.”

Stone Pine Cove le ha dado a mi familia estabilidad, dignidad y tranquilidad.”





Respondiendo a las necesidades del momento con innovacion.





Oportunidades futuras de vivienda para los trabajadores agrícolas

COMPLETO

Stone Pine Cove

- 46 viviendas asequibles para trabajadores agrícolas en Half Moon Bay
- Lista de interés para futuras reventas

EN CONSTRUCCIÓN

Cypress Point

- 71 viviendas de alquiler asequibles en Moss Beach
- 18 unidades reservadas para trabajadores agrícolas
- Arrendamiento en 2027

PRE-DESARROLLO

555 Kelly

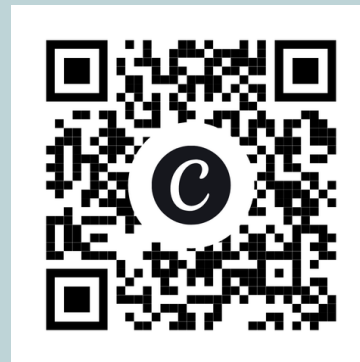
- 40 viviendas de alquiler asequibles para trabajadores agrícolas de la tercera edad en Half Moon Bay

Apartamentos de la calle Metzgar

- 51 viviendas de alquiler asequibles en Half Moon Bay
- 13 unidades reservadas para trabajadores agrícolas

Programa de préstamos para viviendas agrícolas del condado

- Mejora las condiciones de las viviendas actuales para los trabajadores agrícolas
- Construcción de nuevas viviendas para trabajadores agrícolas



OTRAS OPORTUNIDADES

Doorway Portal: <https://housingbayarea.mtc.ca.gov>

¿Preguntas?



Raymond Hodges, Director
Helen Tong-Ishikawa, Analista sénior de políticas

Departamento de Vivienda
del Condado de San Mateo

