

Sesión de Escucha sobre Vivienda de la Comisión Asesora de Trabajadores Agrícolas

15 de abril, 2026

BORRADOR: Resumen de Comentarios

Preparado el 2 de julio de 2026

El 15 de abril de 2026, la Comisión Asesora de Trabajadores Agrícolas del Condado de San Mateo (FAC o la Comisión) llevó a cabo una sesión de escucha en la Escuela Primaria de Pescadero, (Pescadero Elementary School), sobre el tema de la vivienda. El propósito de la sesión fue recopilar comentarios de trabajadores agrícolas y otros miembros de la comunidad sobre sus experiencias con la vivienda en la zona costera (Coastside).

Resumen de la Sesión de Escucha

La sesión de escucha se llevó a cabo en respuesta a las inquietudes sobre la vivienda para los trabajadores agrícolas en la zona costera (Coastside). La reunión fue organizada por los miembros de la Comisión Asesora de Trabajadores Agrícolas (FAC), Stephanie Perez, John Vars y Corina Rodriguez, con el apoyo de la Oficina de Asuntos Comunitarios del Condado de San Mateo (OCA). La sesión fue facilitada por Debbie Schechter, de Schechter Consulting, junto con personal de la OCA. Algunas partes de la reunión se realizaron en inglés y otras en español, con interpretación simultánea disponible en ambos idiomas. La difusión del evento fue realizada por miembros de la FAC, organizaciones comunitarias y personal del Condado mediante volantes, redes sociales, correo electrónico y recomendaciones de boca en boca. Asistieron a la reunión veintitrés miembros de la comunidad y siete comisionados. Entre los asistentes de la comunidad había trabajadores agrícolas, otros residentes del área de Pescadero y defensores de la comunidad, así como integrantes de organizaciones sin fines de lucro.

Al inicio de la reunión, Stephanie explicó que el propósito de la sesión era brindar a la Comisión comentarios sobre las experiencias de los trabajadores agrícolas con la vivienda y recopilar ideas para mejorar las condiciones de vivienda en la zona costera (Coastside). Durante la reunión, los miembros de la comunidad compartieron sus experiencias y opiniones sobre la vivienda en grupos pequeños de entre cuatro y ocho personas. Cada grupo fue dirigido por un facilitador y contó con una persona encargada de tomar notas para documentar los comentarios. Se llevaron a cabo tres grupos en español y uno en inglés. Los miembros de la Comisión participaron en los grupos únicamente como oyentes.

Los participantes respondieron a las siguientes preguntas:

1. Situación actual de vivienda: ¿Cuál es su situación actual de vivienda?
¿Qué le gusta y qué no le gusta de ella? ¿Qué lo mantiene en su situación actual?
2. Experiencia al encontrar una casa/apartamento: ¿Cuál ha sido su experiencia al intentar encontrar un lugar para vivir en la costa?
¿Prefiere rentar o comprar vivienda?
3. Soluciones: ¿Qué debería o podría hacer el Condado para ayudar a satisfacer las necesidades de vivienda de los trabajadores agrícolas?
¿Quién más debería participar para ayudar a cubrir esas necesidades de vivienda?

Comentarios de la Comunidad sobre la Vivienda

Resumen de Comentarios de la Sesión de Escucha sobre Vivienda de la Comisión Asesora de
Trabajadores Agrícolas del 15 de abril de 2026

Preparado por Schechter Consulting BORRADOR 7/2/2026

A continuación, se presenta un resumen de los comentarios recopilados durante la reunión.

1. Situación Actual de Vivienda

Los miembros de la comunidad describieron una variedad de situaciones actuales de vivienda, incluyendo viviendas compartidas en propiedades agrícolas, remolques, pequeñas unidades de alquiler y experiencias previas de vivir en habitaciones grandes con literas destinadas a trabajadores agrícolas. La mayoría señaló que el espacio que alquilan es reducido, especialmente considerando el número de personas que viven en su hogar. Algunas personas expresaron que su situación es aceptable y que los

"¿Quién no quisiera comprar una casa? Todos quieren hacerlo. Pero, ¿cómo es posible?"

– Participante

propietarios los tratan bien, mientras que otras indicaron que la vivienda se encuentra en malas condiciones y que tienen temor de plantear problemas o inquietudes a los propietarios. La mayoría mencionó que la vivienda es costosa, aunque algunas personas señalaron que es accesible en comparación con otros lugares. Los participantes actualmente alquilaban sus viviendas o apartamentos. Muchos expresaron que les gustaría mucho tener una vivienda propia, pero que no es posible. La mayoría continúa en su situación actual porque la vivienda está cerca de su trabajo y de la escuela, y porque no tienen otras opciones cercanas. El transporte representa un desafío particular en Pescadero.

2. Experiencia al Buscar una Casa o Apartamento

Al igual que en la primera pregunta, los miembros de la comunidad señalaron que es extremadamente difícil encontrar vivienda asequible en la zona costera (Coastside) y que comprar una vivienda es prácticamente imposible. Algunas personas mencionaron que las restricciones en Stone Pine Cove, en Half Moon Bay, significan que en realidad no se puede ser propietario de una vivienda allí. Varias personas también expresaron preocupación sobre dónde vivirían si el propietario vendiera la propiedad.

"Alquilar es como tirar el dinero. Además, alquilar puede implicar restricciones, como no permitir mascotas o niños."

– Participante

3. Soluciones para la Vivienda de los Trabajadores Agrícolas

Los participantes compartieron varias ideas enfocadas en aumentar la disponibilidad de viviendas asequibles y mejorar las condiciones de vivienda en la zona costera (Coastside), y particularmente en Pescadero. Las ideas principales incluyeron:

- Mejorar la colaboración entre funcionarios estatales y del condado, departamentos gubernamentales, organizaciones comunitarias, fundaciones filantrópicas (Silicon Valley Community Foundation y Sobrato Foundation) y propietarios de viviendas para construir viviendas asequibles y mejorar las condiciones de vivienda de la manera más rápida y eficiente posible.
- Presentar al Consejo de Supervisores el informe reciente de Urban Habitat sobre la crisis de vivienda para los trabajadores agrícolas. Urban Habitat completó un informe en abril de 2025 basado en entrevistas con 22 trabajadores agrícolas de la zona costera (Coastside): [Semillas del Cambio: Advancing Dignified Housing for Farmworkers on the San Mateo County Coast – Urban Habitat](#).
- Identificar maneras de reducir las barreras regulatorias y los procesos administrativos que obstaculizan la construcción de viviendas, incluyendo la atención de los desafíos relacionados

con los sistemas sépticos y los mapas de zonas de inundación, con el fin de facilitar la construcción de más viviendas.

- El Condado debería utilizar las propiedades y estructuras existentes del Condado para vivienda y/o adquirir terrenos y construir viviendas para trabajadores agrícolas.
- Proporcionar más opciones de vivienda en Pescadero similares a Stone Pine Cove (propiedad de viviendas móviles).
- Mejorar las condiciones de vivienda, incluyendo problemas relacionados con el moho y la falta de calefacción y aislamiento. Inspeccionar y hacer cumplir los requisitos de las condiciones de vivienda en las propiedades agrícolas. Investigar la administración de las granjas y realizar inspecciones sin previo aviso. Proporcionar subsidios para cubrir los costos de mejorar las condiciones de vivienda.
- Reducir los costos de alquiler: Proporcionar subsidios, cuando sea posible, para reducir los costos de vivienda y fomentar mejoras. Considerar establecer las tarifas de alquiler según los ingresos o la capacidad de pago.

4. Otros Comentarios e Ideas

Otros temas que surgieron durante la conversación incluyeron los siguientes:

- El Condado debería comunicarse de manera honesta y abierta sobre la situación de la vivienda. Mejorar la transparencia sobre posibles proyectos, políticas y cronogramas (por ejemplo, la propiedad de Puente).
- Falta de resultados: Varios miembros de la comunidad mencionaron que las conversaciones sobre la necesidad de contar con viviendas asequibles y seguras se han llevado a cabo durante años y que las personas están desalentadas porque no se han logrado resultados.
- Necesidad de información sobre asistencia de vivienda: El Condado debería proporcionar información clara a los miembros de la comunidad sobre los programas de asistencia para vivienda, incluyendo apoyo financiero para compradores de vivienda por primera vez. La información debería proporcionarse de manera continua (cada tres a seis meses) mediante volantes, mensajes de texto y actualizaciones del Supervisor.

“El Condado sabe cuáles son los problemas y debe trabajar para abordarlos.”
– Participante

Próximos Pasos

Al final de la sesión de escucha, Stephanie Perez explicó que los comentarios recibidos durante la reunión se recopilarían en un informe resumido que sería presentado en una próxima reunión de la Comisión Asesora de Trabajadores Agrícolas. La Comisión revisará y analizará los comentarios recibidos e identificará posibles recomendaciones para presentar al personal del Condado y a la Junta de Supervisores.

