



Main Office - Department of Housing (DOH)
264 Harbor Blvd., Building A, Belmont, CA 94002-4017

Housing & Community Development (HCD)
Tel: (650) 802-5050

Housing Authority of the County of San Mateo (HACSM)
Tel: (650) 802-3300

Board of Supervisors:

Jackie Speier
Noelia Corzo
Ray Mueller
Lisa Gauthier
David Canepa

Director:
Raymond Hodges

HACSM Executive Director:
Debbie McIntyre

NOTICE of PUBLIC HEARING
Draft Fiscal Year (FY) FY 2026-27 Annual Action Plan

The Annual Action Plan provides a summary of the actions, activities, and resources that will be used in FY 2026-27 to address priority needs and specific goals identified by the five-year 2023 – 2027 Consolidated Plan. The Consolidated Plan is a strategic planning document that serves as the framework for a community-wide dialogue to identify priorities that align and focus funding from the U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD) Community and Planning Department (CPD) formula block grant programs: Community Development Block Grant (CDBG), Home Investment Partnerships Program (HOME), and Emergency Solutions Grant program (ESG).

The County has applied for the Section 108 Loan Guarantee Program (Section 108) offered by HUD. A Section 108 loan would provide the County with the ability to leverage up to \$10,000,000 of its annual grant allocation to access low-cost, flexible financing which it would use to create a loan pool to fund strategic developments. The Section 108 loan is included in the FY 2026-27 Annual Action Plan and if the County does receive this loan, the County will also amend its 2023 – 2027 Consolidated Plan to include these additional funds.

The draft FY 2026-27 Annual Action Plan for San Mateo County will be available for public comment beginning March 25, 2026, through April 27, 2026. Feedback from stakeholders and the general public will help the County refine the draft plans prior to submission to HUD in mid-May. The Department of Housing will have the draft FY 2026-27 Annual Action Plan available for public inspection prior to its submission. Members of the public are invited to review the draft FY 2026-27 Annual Action Plan prior to the submission during the hours of 8:00 a.m. to 5:00 p.m. Monday through Thursday, March 25, 2026, through April 27, 2026, at the Department of Housing, 260 Harbor Blvd, Belmont, CA 94002.

Beginning March 25, members of the public can also find the draft FY 2026-27 Annual Action Plan online to review at <https://www.smcgov.org/housing/annual-action-plans>. Written comments can be sent to the Department of Housing, 260 Harbor Blvd, Belmont CA 94002 or by email to msantander@smchousing.org.

A public hearing will be held on Tuesday, April 21, 2026, no earlier than 9am, during the Board of Supervisors meeting. Members of the public can participate in-person or virtually at the public hearing.

The meeting will be held at:
San Mateo County Government Center
500 County Center Chambers, 1st Fl.
Redwood City, CA 94063

Meeting participation details will be available on Friday, April 17, 2026, at <https://www.smcgov.org/bos/meeting/april-21-2026-board-supervisors-regular-meeting>.

If a reasonable accommodation and/or interpretation services, including American Sign Language, are needed to participate in the public hearing, please contact Marissa Santander at msantander@smchousing.org or 650-502-2647.



Main Office - Department of Housing (DOH)
264 Harbor Blvd., Building A, Belmont, CA 94002-4017

Housing & Community Development (HCD)
Tel: (650) 802-5050

Housing Authority of the County of San Mateo (HACSM)
Tel: (650) 802-3300

Board of Supervisors:

Jackie Speier
Noelia Corzo
Ray Mueller
Lisa Gauthier
David Canepa

Director:
Raymond Hodges

HACSM Executive Director:
Debbie McIntyre

AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA
Borrador del Plan de Acción Anual para el año fiscal (AF) 2026-2027

El Plan de Acción Anual proporciona un resumen de las acciones, las actividades y los recursos que se utilizarán en el AF 2026-2027 para abordar las necesidades prioritarias y los objetivos específicos identificados por el Plan Consolidado de cinco años 2023-2027. El Plan Consolidado es un documento de planificación estratégica que sirve como marco para un diálogo entre toda la comunidad para identificar las prioridades que se alinean y se enfocan en la financiación de los programas de subvenciones en bloque basadas en fórmulas del Departamento de Comunidad y Planificación (CPD) del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD) de EE. UU. Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG), Programa de Asociaciones para la Inversión en el Hogar (HOME) y Programa de Subvenciones para Soluciones de Emergencia (ESG).

El Condado hizo una solicitud para el Programa de Garantía de Préstamos de la Sección 108 (Sección 108) ofrecido por Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD, por su sigla en inglés). Un préstamo de la Sección 108 proporcionaría al Condado la capacidad de aprovechar hasta \$10,000,000 de su asignación anual de subvenciones para acceder a un financiamiento flexible y de bajo costo que usaría para crear un grupo de préstamos para financiar desarrollos estratégicos. El préstamo de la Sección 108 está incluido en el Plan de acción anual del año fiscal 2026-27 y si el Condado recibe este préstamo, el Condado también enmendará su Plan consolidado 2023-2027 para incluir estos fondos adicionales.

El borrador del Plan de Acción Anual para el AF 2026-2027 del condado de San Mateo estará disponible para comentarios del público del 25 de marzo de 2026 al 27 de abril de 2026. Los comentarios de las partes interesadas y el público en general ayudarán al condado a pulir los planes antes de su presentación al HUD a mediados de mayo. El Departamento de Vivienda pondrá el borrador del Plan de Acción Anual para el AF 2026-2027 a disposición para su inspección pública antes de su presentación. Se invita a los miembros del público a revisar el borrador del Plan de Acción Anual para el AF 2026-2027 antes de su presentación durante el horario de 8:00 a. m. a 5:00 p. m., de lunes a jueves, del 25 de marzo de 2026 al 27 de abril de 2026, en Department of Housing, 260 Harbor Blvd, Belmont, CA 94002.

A partir del 25 de marzo, los miembros del público también pueden encontrar el borrador del Plan de Acción Anual para el AF 2026-2027 en línea para su revisión en <https://www.smcgov.org/housing/annual-action-plans>. Los comentarios por escrito pueden enviarse a Department of Housing, 260 Harbor Blvd, Belmont, CA 94002, o por correo electrónico a msantander@smchousing.org.

Se celebrará una audiencia pública el martes, 21 de abril de 2026, no antes de las 9:00 de la mañana, durante la reunión de la Junta de Supervisores. Los miembros del público pueden participar en persona o virtualmente en la audiencia pública.

La reunión se celebrará en:

San Mateo County Government Center
500 County Center Chambers, Planta Baja
Redwood City, CA 94063

Los detalles de participación en la reunión estarán disponibles el viernes, 17 de abril de 2026 en <https://www.smcgov.org/bos/meeting/april-21-2026-board-supervisors-regular-meeting>.

Si necesita una adaptación razonable o servicios de interpretación, incluido el lenguaje de signos estadounidense, para participar en la audiencia pública, póngase en contacto con Marissa Santander escribiendo a msantander@smchousing.org o llamando al 650-502-2647.