



Main Office - Department of Housing (DOH)
264 Harbor Blvd., Building A, Belmont, CA 94002-4017

Housing & Community Development (HCD)
Tel: (650) 802-5050

Housing Authority of the County of San Mateo (HACSM)
Tel: (650) 802-3300

Board of Supervisors:

Jackie Speier
Noelia Corzo
Ray Mueller
Lisa Gauthier
David Canepa

Director:
Raymond Hodges

HACSM Executive Director:
Debbie McIntyre

**SAN MATEO COUNTY – DEPARTMENT OF HOUSING
2023-2027 CONSOLIDATED PLAN AND 2025–2026 ANNUAL ACTION PLAN
NOTICE OF SUBSTANTIAL AMENDMENTS**

San Mateo County is announcing substantial amendments to its 2023-2027 Consolidated Plan (2023-2027 ConPlan) and to its 2025-2026 Annual Action Plan (2025-2026 AAP) for the Community Development Block Grant (CDBG), HOME Investment Partnership (HOME), and Emergency Solutions Grants (ESG) programs to add the City of Redwood City to the HOME Investment Partnership Consortium and to use unallocated CDBG funds from activities that were canceled or did not draw down the full amounts awarded by the County.

On or about March 25, 2026, San Mateo County intends to submit the following substantial amendments to its 2023-2027 ConPlan and to its 2025-2026 AAP to the U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD) for the following action:

- Add the City of Redwood City to the San Mateo County HOME Investment Partnership Consortium.
- Allocate CDBG funds from activities that were canceled or did not draw down the full amounts awarded by the County over the past few fiscal years as follows:
 - Allocate \$635,401.27 in CDBG funds to pre-pay the County’s current Trestle Glen Section 108 Loan
 - Allocate \$16,500 in CDBG funds to Program Delivery - Environmental Reviews

Background:

As per federal HUD requirements, the County of San Mateo HOME Consortium develops a Consolidated Plan (ConPlan) every five years to identify housing, community development, and economic development needs throughout the County. Through an analysis of current housing needs, the state of the housing market, and comprehensive community engagement process, the County has established a vision, priorities, and goals to allocate its funding from HUD to improve the lives of residents of the County. At the beginning of each new year in the five-year ConPlan cycle, the County creates an Annual Action Plan (AAP), which outlines the expected resources to be received from HUD, the projects to be funded via those resources and the measurable goals to be achieved via those programs that year. From time-to-time the ConPlan and/or AAP need to be adjusted, which is called either a minor or substantial amendment depending on the nature of the change.

On April 25, 2023, the County of San Mateo’s Board of Supervisors held a public hearing and authorized the San Mateo County 2023-2027 ConPlan, which included noting which cities in the

County were included in the San Mateo County HOME Investment Partnership Consortium. On April 22, 2025, in a County of San Mateo Board of Supervisors meeting and via Resolution Number 081091, the Board of Supervisors authorized the inclusion of the City of Redwood City into the San Mateo County HOME Investment Partnership Consortium. The County is proposing to amend the 2023-2027 ConPlan now to include the City of Redwood City to the San Mateo County HOME Investment Partnership Consortium.

On April 22, 2025, the County of San Mateo's Board of Supervisors held a public hearing and via Resolution Number 081080, authorized the 2025-2026 AAP. After the authorization of the 2025-2026 AAP, the County of San Mateo submitted the final 2025-2026 AAP to HUD for review and approval. The County is proposing to amend this plan now with the re-allocation of CDBG funding outlined in this substantial amendment.

Public Comment Period

The language for the draft 2023-2027 ConPlan and 2025-2026 AAP amendments outlined in this notice is available for comment from all interested parties from on or about February 23, 2026, through March 25, 2026.

Interested parties are invited to submit comments on the above actions to Douglas Frederick at dwfrederick@smchousing.org. All comments are due by March 25, 2026.

Date of Publication: February 23, 2026



Main Office - Department of Housing (DOH)
264 Harbor Blvd., Building A, Belmont, CA 94002-4017

Housing & Community Development (HCD)
Tel: (650) 802-5050

Housing Authority of the County of San Mateo (HACSM)
Tel: (650) 802-3300

Board of Supervisors:

Jackie Speier
Noelia Corzo
Ray Mueller
Lisa Gauthier
David Canepa

Director:
Raymond Hodges

HACSM Executive Director:
Debbie McIntyre

**CONDADO DE SAN MATEO, DEPARTAMENTO DE VIVIENDA
PLAN CONSOLIDADO 2023-2027 Y PLAN DE ACCIÓN ANUAL 2025-2026
NOTIFICACIÓN DE ENMIENDAS SUSTANCIALES**

El condado de San Mateo anuncia enmiendas sustanciales a su Plan consolidado 2023-2027 (2023-2027 ConPlan) y a su Plan de acción anual 2025-2026 (2025-2026 AAP) para los programas de Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario (Community Development Block Grant, CDBG), Asociación para Inversión en Vivienda HOME (HOME) y Subvenciones de Soluciones de Emergencia (Emergency Solutions Grants, ESG) para añadir a la ciudad de Redwood City al consorcio de la Asociación para Inversión en Vivienda HOME y para usar los fondos de la CDBG no asignados debido a la cancelación de actividades o a la falta de uso de todos los fondos otorgados por el condado.

Para el 25 de marzo de 2026 o una fecha cercana, el condado de San Mateo planea presentar las siguientes enmiendas sustanciales a su 2023-2027 ConPlan y su 2025-2026 AAP ante el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de Estados Unidos (Housing and Urban Development, HUD), para tomar las siguientes medidas:

- Añadir a la ciudad de Redwood City al consorcio de la Asociación para Inversión en Vivienda HOME del condado de San Mateo.
- Asignar los fondos de la CDBG provenientes de la cancelación de actividades o de la falta de uso de todos los fondos otorgados por el condado durante los últimos años fiscales de la siguiente manera:
 - Asignar \$635,401.27 de los fondos de la CDBG para realizar el pago anticipado del préstamo Trestle Glen otorgado al condado en virtud de la Sección 108.
 - Asignar \$16,500 de los fondos de la CDBG a la ejecución del programa: revisiones medioambientales.

Contexto:

De conformidad con los requisitos federales del HUD, cada cinco años, el consorcio de HOME del Condado de San Mateo desarrolla un Plan consolidado (Consolidated Plan, ConPlan) para identificar las necesidades de vivienda, desarrollo comunitario y desarrollo económico en todo el condado. Mediante un análisis de las necesidades actuales de vivienda, el estado del mercado de viviendas y un proceso integral de participación comunitaria, el Condado estableció su visión, sus prioridades y sus objetivos para asignar sus fondos del HUD a fin de mejorar las vidas de los residentes del condado. Al comienzo de cada año en el ciclo de cinco años del ConPlan, el Condado crea un Plan de acción anual (Annual Action Plan, AAP), el cual detalla los recursos que se esperan del HUD, los proyectos que se financiarán con esos recursos y los

objetivos medibles que se alcanzarán con esos programas durante el año. Cada cierto tiempo, resulta necesario ajustar el ConPlan o el AAP, y este ajuste se denomina enmienda menor o sustancial, dependiendo de las características del cambio.

El 25 de abril de 2023, la Junta de Supervisores del condado de San Mateo llevó a cabo una audiencia pública y autorizó el 2023-2027 ConPlan del condado de San Mateo, que incluía la identificación de las ciudades del condado incluidas en el consorcio de la Asociación para Inversión en Vivienda HOME del condado de San Mateo. El 22 de abril de 2025, en una reunión de la Junta de Supervisores del condado de San Mateo y en virtud de la Resolución n.º 081091, la Junta de Supervisores autorizó la inclusión de la ciudad de Redwood City al consorcio de la Asociación para Inversión en Vivienda HOME del condado de San Mateo. El condado propone modificar el 2023-2027 ConPlan ahora para añadir a la ciudad de Redwood City al consorcio de la Asociación para Inversión en Vivienda HOME del condado de San Mateo.

El 22 de abril de 2025, la Junta de Supervisores del condado de San Mateo llevó a cabo una audiencia pública y, en virtud de la Resolución n.º 081080, autorizó el 2025-2026 AAP. Luego de la autorización del 2025-2026 AAP, el condado de San Mateo presentó el 2025-2026 AAP final ante el HUD para su revisión y aprobación. El condado propone modificar este plan ahora para reasignar los fondos de la CDBG mencionados en esta enmienda sustancial.

Período de comentarios públicos

Desde el 23 de febrero de 2026 (o una fecha cercana) hasta el 25 de marzo de 2026, todas las partes interesadas podrán enviar comentarios sobre el texto del borrador de las enmiendas al 2023-2027 ConPlan y al 2025-2026 AAP que se detallan en esta notificación.

Las partes interesadas están invitadas a enviar sus comentarios sobre las medidas mencionadas a Douglas Frederick a dwfrederick@smchousing.org. La fecha límite para los comentarios es el 25 de marzo de 2026.

Fecha de publicación: 23 de febrero de 2026