



Oficina Principal - Departamento de Vivienda (DOH)
264 Harbor Blvd., Building A, Belmont, CA 94002-4017

Vivienda y Desarrollo Comunitario (HCD)
Tel.: (650) 802-5050

Autoridad de Vivienda del Condado de San Mateo (HACSM)
Tel.: (650) 802-3300

JUNTA DE SUPERVISORES

Jackie Speier
Noelia Corzo
Ray Mueller
Lisa Gauthier
David Canepa

Director: Raymond Hodges Director ejecutivo de HACSM: Debbie McIntyre

CONDADO DE SAN MATEO – DEPARTAMENTO DE VIVIENDA PLAN DE ASIGNACIÓN HOME-ARP AVISO DE ENMIENDA SUSTANCIAL

El Condado de San Mateo (el «Condado») anuncia una enmienda sustancial a su Plan de Asignación del Programa HOME de Asociaciones de Inversión y del Plan de Rescate Estadounidense (HOME-ARP) para aumentar la cantidad de fondos de HOME-ARP asignados a una actividad existente.

En o alrededor del 28 de noviembre de 2025, el Condado tiene previsto presentar la siguiente enmienda sustancial a su Plan de Asignación del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (*Department of Housing and Urban Development, HUD*) de los Estados Unidos a fin de llevar a cabo las siguientes acciones:

- Asignar \$7,781.00 adicionales en fondos de HOME-ARP para el Desarrollo de la Asignación de Vivienda de Alquiler Asequible, que se ha otorgado al Proyecto de Vivienda Asequible Ridge at Ralston.

Antecedentes:

La Ley del Plan de Rescate Estadounidense de 2021 asignó \$5 mil millones para proporcionar vivienda y albergue para personas sin hogar y otras poblaciones vulnerables, que se asignarán por fórmula a las jurisdicciones que calificaron para el Programa de Asignaciones HOME Investment Partnerships en el año fiscal 2021. En marzo de 2023, el Consorcio HOME del Condado recibió una asignación única de fondos de HOME-ARP por la cantidad de \$5,180,249.00.

En abril de 2025, HUD enmendó el Acuerdo de Subvención HOME-ARP con el Condado para agregar \$7,781.00 en fondos de criterios predefinidos a la subvención HOME-ARP, lo que eleva el monto total de la subvención a \$5,188,030.00. El Condado ahora está enmendando su Plan de Asignación de Fondos HOME-ARP para asignar estos \$7,781.00 en fondos HOME-ARP adicionales al Desarrollo de Viviendas de Alquiler Asequibles para una inversión total en esa categoría de \$4,410,993.00. El proyecto de vivienda asequible The Ridge en Ralston será el único receptor de esta categoría de fondos HOME-ARP.

Período de comentarios públicos:

Desde el 27 de octubre de 2025 (o alrededor de esa fecha) hasta el 27 de noviembre de 2025, todas las partes interesadas podrán aportar comentarios sobre el texto del borrador de la enmienda del Plan de Asignación HOME-ARP descrita en este aviso.

Se invita a las partes interesadas a enviar comentarios sobre la acción anterior a Douglas Frederick por correo electrónico a dwfrederick@smchousing.org. Todos los comentarios deben presentarse antes del 27 de noviembre de 2025.

Fecha de publicación: 27 de octubre de 2025