



**Main Office - Department of Housing (DOH)**  
264 Harbor Blvd., Building A, Belmont, CA 94002-4017

**Housing & Community Development (HCD)**  
Tel: (650) 802-5050

**Housing Authority of the County of San Mateo (HACSM)**  
Tel: (650) 802-3300

**Board of Supervisors:**

Jackie Speier  
Noelia Corzo  
Ray Mueller  
Lisa Gauthier  
David Canepa

**Director:**  
Raymond Hodges

**HACSM Executive Director:**  
Debbie McIntyre

**NOTICE OF INTENT TO REQUEST RELEASE OF FUNDS  
FOR REHABILITATION OF WEHOPE PUBLIC FACILITIES**

**Date of Publication:** September 16, 2025  
County of San Mateo, Department of Housing  
264 Harbor Boulevard, Building A  
Belmont, CA 94002  
(650)802-5050

This notice is published in the San Mateo County Times and on the public notices section of the San Mateo County Department of Housing website at <https://www.smcgov.org/housing/doh-public-notice>

On or after September 24, 2025 the County of San Mateo Department of Housing will authorize WeHOPE to submit a request to the HUD Program Office/State administering agency for the release of Fiscal Year 22, 23, and 24 Community Planning and Development (CPD) and Community Development Block Grant (CDBG) funds under Title I of the Housing and Community Development Act of 1974, as amended, to undertake the following project:

**Project/Program Title:** 1836-Bay-Road-(East-Palo-Alto)-WeHOPE-Project-NEPA-Review.

**Purpose:** WeHOPE's Emergency Shelter's located at 1836 and 1854 Bay Road, East Palo Alto, CA 94303 need rehabilitation. These facilities need to be rehabilitated in order to provide homeless clientele of adequate facilities to assist in stabilizing their living situation.

These congregant shelters provide shelter, nutritious meals, laundry services, showers, comprehensive case management, life skills classes, job training, and employment opportunities to persons experiencing homelessness in San Mateo County.

**Location:** 1836 & 1854 Bay Rd. East Palo Alto, CA 94303

**Project/Program Description:** Public Facility Improvements will occur at the two shelter locations. Scope of work will be as follows:

- Replace roof;
- Replace heating, ventilation, and air condition (HVAC) system;
- Paint exterior of both buildings; and
- Replace driveways and parking lots, including restriping (soil underneath the pavement would not be disturbed).

**Level of Environmental Review Citation:**

Categorically Excluded per 24 CFR 58.35(a), and subject to laws and authorities at §58.5: 58.35(a)(3)(iii). Rehabilitation of non-residential structures including commercial, industrial, and public buildings.

**Mitigation Measures/Conditions/Permits (if any):**

**Nesting bird measure:** This will be carried out by the project developer/applicant prior to issuance of a grading permit and monitored by the County of San Mateo Planning and Building Department.

**Accidental Discover of Cultural/Historic/Archaeological Resources measure:** This will be carried out by the project developer/applicant prior to construction and monitored by the County of San Mateo Planning and Building Department.

**Estimated Project Cost:**

\$425,000.00 HUD Funding Commitments | \$703,000.00 Total Project Cost

The activity/activities proposed are categorically excluded under HUD regulations at 24 CFR Part 58 from National Environmental Policy Act (NEPA) requirements. An Environmental Review Record (ERR) that documents the environmental determinations for this project is on file may be examined at [Department of Housing | County of San Mateo, CA](#) or by contacting Eleazar Malabanan, HCD Specialist, at (628)222-3105 or [emalabanan@smcgov.org](mailto:emalabanan@smcgov.org).

If you are unable to access the internet or prefer a paper copy of the ERR, a copy can be mailed to you. Please request a paper copy from Eleazar Malabanan at the Department of Housing, 264 Harbor Boulevard, Building A, Belmont CA 94002, or telephone (628) 222-3105 or via email at [emalabanan@smcgov.org](mailto:emalabanan@smcgov.org).

**PUBLIC COMMENTS**

Any individual, group, or agency may submit written comments on the ERR to the County of San Mateo, Department of Housing, 264 Harbor Boulevard, Building A, Belmont, CA 94002 or through email to Eleazar Malabanan, [emalabanan@smchousing.org](mailto:emalabanan@smchousing.org), who is responsible for receiving and responding to comments. All comments received by September 23, 2025 will be considered by the County of San Mateo, Department of Housing prior to authorizing submission of a request for release of funds. Comments should specify which Notice they are addressing.

**ENVIRONMENTAL CERTIFICATION**

The County of San Mateo Department of Housing certifies to HUD that Raymond Hodges, Certifying Officer, in his capacity as Director consents to accept the jurisdiction of the Federal Courts if an action is brought to enforce responsibilities in relation to the environmental review process and that these responsibilities have been satisfied. HUD's approval of the certification satisfies its responsibilities under NEPA and related laws and authorities and allows WeHOPE to use HUD program funds.

**OBJECTIONS TO RELEASE OF FUNDS**

HUD will accept objections to its release of fund and the County of San Mateo Department of Housing's certification for a period of fifteen days following the anticipated submission date or its

actual receipt of the request (whichever is later) only if they are on one of the following bases: (a) the certification was not executed by the Certifying Officer of the County of San Mateo Department of Housing; (b) the County of San Mateo Department of Housing has omitted a step or failed to make a decision or finding required by HUD regulations at 24 CFR part 58; (c) the grant recipient or other participants in the development process have committed funds, incurred costs or undertaken activities not authorized by 24 CFR Part 58 before approval of a release of funds by HUD; or (d) another Federal agency acting pursuant to 40 CFR Part 1504 has submitted a written finding that the project is unsatisfactory from the standpoint of environmental quality. Objections must be prepared and submitted in accordance with the required procedures (24 CFR Part 58, Sec. 58.76) and shall be addressed to HUD San Francisco Regional Office (SFRO), Community Planning and Development (CPD) Division, at One Sansome Street, Suite 1200, San Francisco, CA 94104 or through email [RROFSFRO@hud.gov](mailto:RROFSFRO@hud.gov). Potential objectors should contact HUD to verify the actual last day of the objection period.

Raymond Hodges, Director, Certifying Officer



**Main Office - Department of Housing (DOH)**  
264 Harbor Blvd., Building A, Belmont, CA 94002-4017

**Housing & Community Development (HCD)**  
Tel: (650) 802-5050

**Housing Authority of the County of San Mateo (HACSM)**  
Tel: (650) 802-3300

**Board of Supervisors:**

Jackie Speier  
Noelia Corzo  
Ray Mueller  
Lisa Gauthier  
David Canepa

**Director:**  
Raymond Hodges

**HACSM Executive Director:**  
Debbie McIntyre

## AVISO DE INTENCIÓN PARA SOLICITAR LA LIBERACIÓN DE FONDOS PARA LA REHABILITACIÓN DE LAS INSTALACIONES PÚBLICAS DE WEHOPE

**Fecha de publicación:** 16 de septiembre de 2025  
Departamento de Vivienda del condado de San Mateo  
264 Harbor Boulevard, Building A  
Belmont, CA 94002  
(650) 802-5050

Este aviso está publicado en el periódico San Mateo County Times y en la sección de avisos públicos del sitio web del Departamento de Vivienda del condado de San Mateo en <https://www.smcgov.org/housing/doh-public-notice>.

A partir del 24 de septiembre de 2025, el Departamento de Vivienda (HUB, por sus siglas en inglés) del condado de San Mateo autorizará a WeHOPE a presentar una solicitud al organismo administrador estatal o a la Oficina de Programas del HUD para que se liberen los fondos de Planificación y Desarrollo Comunitario (CPD, por sus siglas en inglés) y Subvenciones en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG, por sus siglas en inglés) de los años fiscales 2022, 2023 y 2024, conforme al Título I de la Ley de Vivienda y Desarrollo Comunitario (*Housing and Community Development Act*) de 1974, así como sus enmiendas, con el fin de llevar a cabo el siguiente proyecto:

**Nombre del proyecto/programa:** 1836-Bay-Road-(East-Palo-Alto)-WeHOPE-Project-NEPA-Review.

**Propósito:** El refugio de emergencia WeHOPE ubicado en 1836 y 1854 Bay Road, East Palo Alto, CA 94303 necesita rehabilitación. Estas instalaciones deben rehabilitarse para proporcionar a las personas sin hogar las instalaciones adecuadas para ayudar a estabilizar su situación de vida.

Estos refugios comunitarios brindan refugio, comidas nutritivas, servicios de lavandería, duchas, administración integral de casos, clases de habilidades para la vida, capacitación laboral y oportunidades de empleo para las personas sin hogar en el condado de San Mateo.

**Ubicación:** 1836 & 1854 Bay Rd. East Palo Alto, CA 94303

**Descripción del proyecto/programa:** Se realizarán mejoras en las instalaciones públicas en los dos refugios.

El alcance del trabajo será el siguiente:

- Reemplazo del techo;
- Reemplazo del sistema de calefacción, ventilación y aire acondicionado (HVAC);
- Pintado del exterior de ambos edificios; y

- Reemplazo de los accesos vehiculares y los estacionamientos, incluyendo la nueva señalización vial (no se tocará el suelo debajo del pavimento).

**Referencia normativa que establece el nivel de evaluación medioambiental:**

Excluido categóricamente conforme al título 24, parte 58.35(a), del Código de Reglamentos Federales (CFR, por sus siglas en inglés) y sujeto a las leyes y autoridades establecidas en la sección 58.5: 58.35(a)(3)(iii). Rehabilitación de estructuras no residenciales, incluidos edificios comerciales, industriales y públicos.

**Medidas de mitigación, condiciones o permisos (si los hubiera):**

**Medida relativa a la anidación de las aves:** Esto será llevado a cabo por el desarrollador/solicitante del proyecto antes de la emisión de un permiso de calificación y será supervisado por el Departamento de Planificación y Construcción del Condado de San Mateo.

**Medida relativa al Descubrimiento Accidental de Recursos Culturales / Históricos / Arqueológicos:** Esto será llevado a cabo por el desarrollador/solicitante del proyecto antes de la construcción y será supervisado por el Departamento de Planificación y Construcción del Condado de San Mateo.

**Coste estimado del proyecto:**

\$425,000.00 Compromisos de financiamiento de HUD | \$703,000.00 Coste total del proyecto

Las actividades propuestas están categóricamente excluidas conforme a los reglamentos del HUD establecidos en el título 24, parte 58, del Código del CFR, o los requisitos de la Ley de Política Ambiental Nacional (NEPA, por sus siglas en inglés). El Registro de Evaluación Ambiental (ERR, por sus siglas en inglés), que contiene las determinaciones ambientales relacionadas con este proyecto, está disponible para su consulta en el Departamento de Vivienda | Condado de San Mateo, CA ([Department of Housing | County of San Mateo, CA](https://www.smcgov.org/department-of-housing)). También puede solicitarse comunicándose con Eleazar Malabanan, Especialista en Vivienda y Desarrollo Comunitario (HCD, por sus siglas en inglés), al (628)222-3105 o por correo electrónico a [emalabanan@smcgov.org](mailto:emalabanan@smcgov.org).

Si no puede acceder a Internet o prefiere una copia en papel del ERR, podemos enviar una copia por correo. Solicite una copia en papel a Eleazar Malabanan en el Departamento de Vivienda, 264 Harbor Boulevard, Edificio A, Belmont CA 94002, o por teléfono (628) 222-3105 o por correo electrónico a [emalabanan@smcgov.org](mailto:emalabanan@smcgov.org).

## COMENTARIOS PÚBLICOS

Cualquier persona, grupo u organismo puede enviar comentarios por escrito sobre el ERR al Departamento de Vivienda del condado de San Mateo, a la dirección 264 Harbor Boulevard, Edificio A, Belmont, CA 94002 o por email a Eleazar Malabanan a [emalabanan@smchousing.org](mailto:emalabanan@smchousing.org), quien es responsable de recibir y responder a los comentarios. El Departamento de Vivienda del condado de San Mateo considerará todos los comentarios recibidos antes del 23 de septiembre de 2025, antes de autorizar la presentación de una solicitud de liberación de fondos. En los comentarios se debe especificar a qué aviso se está haciendo referencia.

## CERTIFICACIÓN AMBIENTAL

El Departamento de Vivienda del condado de San Mateo certifica al HUD que Raymond Hodges, en calidad de oficial certificante, acepta reconocer la jurisdicción de los tribunales federales si se interpone una acción legal para hacer cumplir las responsabilidades en relación con el proceso de evaluación ambiental y que estas responsabilidades se han asumido. La aprobación de la certificación por parte del HUD cumple con sus responsabilidades según la Ley Nacional de Política Ambiental (*National Environmental Policy Act*, NEPA) y leyes relacionadas, y permite a WeHOPE utilizar los fondos del programa HUD.

## OBJECIONES A LA LIBERACIÓN DE FONDOS

El HUD aceptará objeciones a su liberación de fondos y la certificación del Departamento de Vivienda del condado de San Mateo por un período de quince días a partir de la fecha de presentación anticipada o la recepción real de la solicitud (lo que ocurra más tarde) solo si se basan en uno de los siguientes motivos: (a) la certificación no fue otorgada por el oficial certificador del Departamento de Vivienda del condado de San Mateo; (b) el Departamento de Vivienda del condado de San Mateo ha omitido un paso o no ha tomado una decisión o hecho una observación según lo exigido por los reglamentos del HUD establecidos en el título 24, parte 58 del CFR; (c) el beneficiario de la subvención u otro participante en el proceso ha comprometido fondos o incurrido en costos no autorizados por el título 24, parte 58, del CFR antes de la aprobación de una liberación de fondos por parte del HUD; u (d) otro organismo federal que actúa de conformidad con el título 40, parte 1504, del CFR ha hecho una observación por escrito que establece que el proyecto no es satisfactorio desde el punto de vista de la calidad ambiental. Las objeciones deben elaborarse y presentarse de acuerdo con los procedimientos exigidos (título 24, parte 58, sección 58.76) ante la División de Planificación y Desarrollo Comunitario (CPD) de la Oficina Regional del HUD de San Francisco (SFRO) por correo postal a One Sansome Street, Suite 1200, San Francisco, CA 94104 o por correo electrónico [RROFSFRO@hud.gov](mailto:RROFSFRO@hud.gov). Quienes se opongan deben comunicarse con el HUD para verificar el último día real del período de objeción.

Raymond Hodges, director, oficial certificador