

PRE-APPLICATION PUBLIC WORKSHOP

A public workshop will take place to allow for public comments on a proposal to construct a resort facility which will include construction of a clubhouse, restaurant, wellness center, 12 villas, 6 cabanas, 3 sport courts, a new campground with 12 campsites in the western valley of the property, owner operator residence, additional site parking, and expansion of the reservoir on the eastern ridge of the property. The project also proposes to provide 6 farm labor housing units and reconfiguration of existing onsite agriculture in the eastern valley of the property. The proposed project is located at 37 Frenchmans Creek Road in the unincorporated Rural Midcoast area of San Mateo County. The property is approximately 164 acres in size and is zoned PAD/CD (Planned Agricultural District/Coastal Development District) with a General Plan land use designation of Agriculture.

Meeting Date:	Tuesday, September 30, 2025
Meeting Time:	6:00 p.m. – 7:30 p.m.
Meeting Location:	Harbor Village District Office 270 Capistrano Road, Suite 6 Half Moon Bay, CA 94019 Or ZOOM Video Teleconference https://smcgov.zoom.us/j/98736695355
Project File:	PRE2023-00027
Property Owner:	SKRRR LLC 37 Frenchmans Creek Road Half Moon Bay, CA 94019
Applicant:	Edward Wilkinson 37 Frenchmans Creek Road Half Moon Bay, CA 94019
Project Address:	37 Frenchmans Creek Road Unincorporated Half Moon Bay, CA



Purpose of Workshop:

County Zoning Regulations Section 6415 requires a Pre-application Public Workshop for major development projects that will require a public hearing, such as the subject application for a Grading Permit. The purpose of the Pre-application Public Workshop is to provide for and foster early public involvement and input on a major development project and, to the extent feasible, identify potential issues before the applicant submits final versions of the necessary Planning applications and plans for the County's formal review process.

The public workshop is for informational purposes only and shall not confer or imply any approval or rejection of the project by the County of San Mateo. The goal of the public workshop is to collect and review agency and public input on the Grading Permit application.

Applicable Regulations, Review, and Approvals Required:

As currently proposed the project requires a hearing-level Grading Permit, Planned Agricultural District Permit, and a Coastal Development Permit. The regulations applicable to the project include the County's Local Coastal Program, Grading Ordinance, Chapter 20B (Coastal Development District), Chapter 21A (Planned Agricultural District) of the San Mateo County Zoning Regulations. The project will require an environmental assessment and consideration by the Planning Commission at a future public hearing.

The Planning Department will again provide advanced public notice of any future scheduled public meetings on the project.

Individuals who require translation assistance or a disability related modification or accommodation to participate in this meeting, or who have a disability and wish to request an alternative format for the meeting should contact Angela Chavez at achavez@smcgov.org. Notification in advance of the meeting will enable the County to make reasonable arrangements to ensure accessibility to this meeting, the materials related to it, and your ability to comment.

If you have any questions regarding the proposal or the Pre-application Workshop, please contact Angela Chavez, Project Planner, Telephone: 650/599-7217, or Email: achavez@smcgov.org.

TALLER PÚBLICO PREVIO A LA SOLICITUD

Se llevará a cabo un taller público para permitir comentarios públicos sobre una solicitud de permiso de calificación para construir un complejo turístico que incluye casa-club, restaurante, centro de bienestar, 12 villas, 6 cabañas, 3 canchas deportivas, un nuevo campamento con 12 sitios para acampar en el valle occidental de la propiedad, residencia del operador propietario, estacionamiento adicional en el sitio y expansión del reservorio en la cresta oriental de la propiedad. El proyecto también propone proporcionar 6 unidades de vivienda para trabajadores agrícolas y la reconfiguración de la agricultura existente en el valle oriental de la propiedad. El proyecto propuesto se ubica en 37 Frenchmans Creek Road, en la zona rural no incorporada de la costa media del condado de San Mateo. La propiedad tiene aproximadamente 164 acres y está zonificada como Distrito Agrícola Planificado/Distrito de Desarrollo Costero (PAD/CD) con una designación de uso del suelo del Plan General para Agricultura.

Fecha de la reunión:	martes, 30 de septiembre de 2025
Hora de reunión:	6:00 p.m. – 7:30 p.m.
Ubicación de la reunión:	Harbor Village District Office 270 Capistrano Road, Suite 6 Half Moon Bay, CA 94019 O Vía video conferencia de ZOOM https://smcgov.zoom.us/j/98736695355
Archivo del proyecto:	PRE2023-00027
Propietario:	SKRRR LLC 37 Frenchmans Creek Road Half Moon Bay, CA 94019
Solicitante:	Edward Wilkinson 37 Frenchmans Creek Road Half Moon Bay, CA 94019
Dirección del Proyecto:	37 Frenchmans Creek Road Unincorporated Half Moon Bay, CA 9

Propósito del Taller:

La Sección 6415 de las Regulaciones de Zonificación del Condado requiere un taller público de pre-solicitud para proyectos de desarrollo importantes que requerirán una audiencia pública, como la solicitud del sujeto para un Permiso de Nivelación. El propósito del taller público de pre-solicitud es proporcionar y fomentar la participación temprana del público y la contribución sobre un proyecto de desarrollo importante y, en la medida de lo posible, identificar problemas potenciales antes de que el solicitante presente las versiones finales de las solicitudes de planificación y planes necesarios para el proceso de revisión formal del Condado.

El taller público es solo para fines informativos y no conferirá ni implicará ninguna aprobación o rechazo del proyecto por parte del Condado de San Mateo. El objetivo del taller público es recopilar y revisar los comentarios de las agencias y el público sobre la solicitud de Permiso de Nivelación.

Regulaciones Aplicables, Revisión y Aprobaciones Requeridas:

Según la propuesta actual, el proyecto requiere un Permiso de Nivelación a nivel de audiencia, un Permiso de Distrito Agrícola Planificado y un Permiso de Desarrollo Costero. Las regulaciones aplicables al proyecto incluyen el Programa Costero Local del Condado, la Ordenanza de Nivelación, el Capítulo 20B (Distrito de Desarrollo Costero) y el Capítulo 21A (Distrito Agrícola Planificado) del Reglamento de Zonificación del Condado de San Mateo. El proyecto requerirá una evaluación ambiental y su consideración por parte de la Comisión de Planificación en una futura audiencia pública.

El Departamento de Planificación volverá a proporcionar un aviso público anticipado de cualquier reunión pública programada en el futuro sobre el proyecto.

Las personas que requieran asistencia de traducción o una modificación o adaptación relacionada con la discapacidad para participar en esta reunión, o que tengan una discapacidad y deseen solicitar un formato alternativo para la reunión deben comunicarse con Ángela Chávez en achavez@smcgov.org. La notificación antes de la reunión permitirá al Condado hacer arreglos razonables para garantizar la accesibilidad a esta reunión, los materiales relacionados con ella y su capacidad para comentar.

Si tiene alguna pregunta sobre la propuesta o el Taller de Pre-solicitud, comuníquese con Ángela Chávez, Planificadora de Proyectos, Teléfono: 650/599-7217, o Correo electrónico: achavez@smcgov.org.