



**Main Office - Department of Housing (DOH)**  
264 Harbor Blvd., Building A, Belmont, CA 94002-4017

**Housing & Community Development (HCD)**  
Tel: (650) 802-5050

**Housing Authority of the County of San Mateo (HACSM)**  
Tel: (650) 802-3300

**Board of Supervisors:**

Jackie Speier  
Noelia Corzo  
Ray Mueller  
Lisa Gauthier  
David Canepa

**Director:**  
Raymond Hodges

**HACSM Executive Director:**  
Debbie McIntyre

**SAN MATEO COUNTY – DEPARTMENT OF HOUSING  
2019-2020 ANNUAL ACTION PLAN  
NOTICE OF SUBSTANTIAL AMENDMENT**

San Mateo County is announcing a substantial amendment to its 2019-2020 Annual Action Plan for the Community Development Block Grant (CDBG), HOME Investment Partnership (HOME), and Emergency Solutions Grants (ESG) programs to use CDBG-CV funds for three new activities.

On or about September 23, 2025, San Mateo County intends to submit the following substantial amendment to its 2019-2020 Annual Action Plan to the U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD) for the following action:

- Re-allocate \$1,624,999.85 in 2019-2020 CDBG-CV funds from the Navigation Center, Samaritan House, and El Camino House activities managed via the County's Human Services Agency Department to three new public service activities assisting persons impacted by Covid 19. The new activities will be managed by Episcopal Community Services (\$1,236,416.51), Legal Aid Society of San Mateo County (\$194,291.67) and Community Legal Services of East Palo Alto (\$194,291.67).

**Background:**

As per federal HUD requirements, the County of San Mateo HOME Consortium develops a Consolidated Plan (ConPlan) every five years to identify housing, community development, and economic development needs throughout the County. Through an analysis of current housing needs, the state of the housing market, and comprehensive community engagement process, the County has established a vision, priorities, and goals to allocate its funding from HUD to improve the lives of residents of the County. At the beginning of each new year in the five-year ConPlan cycle, the County creates an Annual Action Plan, which outlines the expected resources to be received from HUD, the projects to be funded via those resources, and the measurable goals to be achieved via those programs that year. From time-to-time the ConPlan and/or Annual Action Plan needs to be adjusted, which is called either a minor or substantial amendment depending on the nature of the change.

In March 2025, the County recaptured \$1,084,853.05 in 2019-2020 CDBG-CV funds from the Navigation Center shelter operations activity, \$246,111.58 from the Samaritan House shelter operations activity; \$465,147.00 from El Camino House shelter operations, and \$0.20 from the Navigation Center Start-up activity, all of which will be funded via other sources. These funds will be reallocated to three new public services activities assisting persons impacted by Covid 19.

**Public Comment Period:**

The language for the draft 2019-2020 Annual Action Plan amendments outlined in this notice is available for comment from all interested parties from on or about August 20, 2025, through September 22, 2025.

Interested parties are invited to submit comments on the above action to Douglas Frederick at [dwfrederick@smchousing.org](mailto:dwfrederick@smchousing.org). All comments are due by September 22, 2025.

Date of Publication: August 20, 2025



**Main Office - Department of Housing (DOH)**  
264 Harbor Blvd., Building A, Belmont, CA 94002-4017

**Housing & Community Development (HCD)**  
Tel: (650) 802-5050

**Housing Authority of the County of San Mateo (HACSM)**  
Tel: (650) 802-3300

**Board of Supervisors:**

Jackie Speier  
Noelia Corzo  
Ray Mueller  
Lisa Gauthier  
David Canepa

**Director:**  
Raymond Hodges

**HACSM Executive Director:**  
Debbie McIntyre

**CONDADO DE SAN MATEO – DEPARTAMENTO DE VIVIENDA  
PLAN DE ACCIÓN ANUAL PARA 2019-2020  
AVISO DE ENMIENDA SUSTANCIAL**

El condado de San Mateo anuncia una enmienda sustancial a su Plan de Acción Anual para el año 2019-2020 del Programa de Subvenciones Globales para el Desarrollo Comunitario (Community Development Block Grant, CDBG), el Programa de Asociaciones para Inversión en Vivienda (HOME) y el Programa de Subvenciones para Soluciones de Emergencia (Emergency Solutions Grants, ESG) para usar fondos CDBG-CV para tres nuevas actividades.

En o alrededor del 23 de septiembre de 2025, el Condado de San Mateo tiene previsto presentar la siguiente enmienda sustancial a su Plan de Acción Anual 2019-2020 al Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (Department of Housing y Urban Development, HUD) de los Estados Unidos a fin de llevar a cabo la siguiente acción:

- Reasignar hasta \$1,624,999.85 en fondos CDBG-CV, del periodo 2019-2020 proveniente de las actividades del Navigation Center, Samaritan House y El Camino House administradas a través del Departamento de la Agencia de Servicios Humanos del Condado a tres nuevas actividades de servicio público que ayuda a las personas afectadas por Covid 19. Las nuevas actividades serán administradas por Episcopal Community Services, Legal Aid Society of San Mateo County y Community Legal Services of East Palo Alto.

**Antecedentes:**

De acuerdo con los requisitos federales del HUD, el Consorcio HOME del condado de San Mateo desarrolla un Plan Consolidado (ConPlan) cada cinco años a fin de identificar las necesidades en materia de vivienda, desarrollo comunitario y desarrollo económico en todo el condado. Mediante un análisis de las necesidades actuales de vivienda, el estado del mercado de la vivienda y el proceso integral de participación comunitaria, el condado ha establecido una visión, prioridades y objetivos para asignar los fondos recaudados del HUD y así poder mejorar la vida de los residentes del condado. Al comienzo de cada nuevo año en el ciclo quinquenal de ConPlan, el Condado crea un Plan de Acción Anual que describe los recursos previstos que se recibirán del HUD, los proyectos que se financiarán a través de esos recursos y los objetivos medibles que se alcanzarán a través de esos programas ese año. De tanto en tanto, deben efectuarse cambios al ConPlan o al Plan de Acción Anual. Dependiendo de su alcance, estos cambios pueden catalogarse como enmiendas menores o enmiendas sustanciales.

En marzo de 2025, el Condado recuperó \$1,084,853.05 en 2019-2020 de fondos de CDBG-CV de la actividad de operaciones de los refugios del Navigation Center, \$246,111.58 de la actividad de operaciones de los refugios del Samaritan House; y \$465,147.00 de la actividad de operaciones de los refugios de El Camino House, and \$0.20 de la actividad de Navigation Center Start-up los cuales serán financiados a través de otras fuentes. Estos fondos se reasignarán a tres nuevas actividades de servicios públicos para ayudar a las personas afectadas por Covid 19 Las actividades serán administradas por Episcopal Community Services Legal Aid Society of San Mateo County y Community Legal Services of East Palo Alto.

**Período de comentarios públicos:**

El lenguaje para el borrador de las enmiendas del Plan de Acción Anual del año 2019-2020 destacado en esta noticia está disponible para comentarios de todas las partes interesadas a partir del 20 de agosto de 2025 hasta el 22 septiembre de 2025.

Se invita a las partes interesadas a enviar comentarios sobre la acción anterior a Douglas Frederick por correo electrónico a [dwfrederick@smchousing.org](mailto:dwfrederick@smchousing.org). Todos los comentarios deben presentarse antes del 22 septiembre de 2025.

**Fecha de publicación:** 20 de agosto de 2025