



Main Office - Department of Housing (DOH)
264 Harbor Blvd., Building A, Belmont, CA 94002-4017

Housing & Community Development (HCD)
Tel: (650) 802-5050

Housing Authority of the County of San Mateo (HACSM)
Tel: (650) 802-3300

Board of Supervisors:

Jackie Speier
Noelia Corzo
Ray Mueller
Lisa Gauthier
David Canepa

Director:
Raymond Hodges

HACSM Executive Director:
Debbie McIntyre

**NOTICE OF INTENT TO REQUEST RELEASE OF FUNDS
FOR TIERED PROJECTS AND PROGRAMS**

Date of Publication: August 19, 2025
County of San Mateo, Department of Housing
264 Harbor Boulevard, Building A
Belmont, CA 94002
(650)802-5050

This notice is published in the San Mateo County Times and on the public notices section of the San Mateo County Department of Housing website at <https://www.smcgov.org/housing/doh-public-notice>

On or after August 27, 2025 the County of San Mateo Department of Housing will authorize Rebuilding Together Peninsula to submit a request to the HUD Program Office/State administering agency for the release of FY 25 Community Planning and Development (CPD) and Community Development Block Grant (CDBG) funds under Title I of the Housing and Community Development Act of 1974, as amended, to undertake the following project:

Tier 1 Broad Review Project/Program Title: County of San Mateo Community Facility Repair Program

Purpose: The County of San Mateo has community facilities in need of repair and maintenance. With community facilities that serve lower-income populations, they need to be dry, clean, pest-free, ventilated, safe, contaminant-free, maintained, thermally controlled, and accessible. This program will be conducted by Rebuilding Together Peninsula to address the need for these maintenance repairs through the County of San Mateo. The organization plans on serving 5 community facilities with this funding received during this fiscal year.

Location: This program will serve community facilities that provide services to low-income eligible residents throughout the entirety of the County of San Mateo.

Project/Program Description: RTP's National Rebuilding Day (NRD) Community Facilities Rehabilitation Program is a volunteer-driven, community facility repair program that will be held in October 2025 and April 2026. RTP offers "Rebuilding Days" twice per year, one in the fall - called Fall Rebuilding Day - and one in the spring - called National Rebuilding Day. NRD's 2025-26 Community Facility repair program's main objective is for community organizations in San Mateo County that serve low-income populations have facilities that are dry, clean, pest-free, ventilated, safe, contaminant-free, maintained, thermally controlled, accessible, and affordable home (the National Center for Healthy Housing's ten principles of healthy housing).

This program will process every site through a site visit, scope creation, site ER, rehabilitation activities, and finally an inspection to ensure the quality of the work. Common project activities

include the following: repairing and replacing doors, storm doors, windows, bathroom remodeling, sinks, rotting stairs, siding, ramps, roofs, replacing HVAC, installing new plumbing, security systems, fire suppression, and other similar scopes of work. As per HUD guidelines, all project activities will be reviewed to ensure they do not contain maintenance type activities.

Tier 2 site specific reviews will be completed for those laws and authorities not addressed in the tier 1 broad review for each address under this program when addresses become known.

Level of Environmental Review Citation:

Categorically Excluded per 24 CFR 58.35(a), and subject to laws and authorities at §58.5: 58.35(a)(3). All projects will be reviewed to meet this level of Environmental Review Citation, any project that does not meet this, or is unwilling to mitigation issues to reach compliance will be denied.

Tier 2 Site Specific Review: The site-specific reviews will cover the following laws and authorities not addressed in the Tier 1 broad review: This program falls under the broad level review of Tiering as outlined at 40 CFR 1508.28 and 24 CFR 58.15 and is the tier 1 review. Regulatory authorities that have been approved as compliant for all sites under this specific project in the tier 1 review are as follows:

- Airport Hazards
- Clean Air
- Explosive and Flammable Hazards
- Farmlands Protection
- Sole Source Aquifers
- Wetlands Protection
- Wild and Scenic Rivers

Tier 2 site specific reviews will be completed for those laws and authorities not addressed in the tier 1 broad review for each address under this program when address become known. The site-specific reviews will cover the following laws and authorities not addressed in the Tier 1 broad review:

- Flood Insurance
- Contamination and Toxic Substances
- Endangered Species
- Coastal Zone Management
- Historic Preservation
- Noise Abatement and Control
- Floodplain Management

Mitigation Measures/Conditions/Permits (if any): Projects evaluated will only be approved for funding to be used if they meet the following determination during the Tier 2 review: There are no extraordinary circumstances which would require completion of an Environmental Assessment, and this project may remain CEST.

Estimated Project Cost:

\$74,949.00 HUD Funding Commitments | \$151,014.00 Total Project Cost

The activity/activities proposed are categorically excluded under HUD regulations at 24 CFR Part 58 from National Environmental Policy Act (NEPA) requirements. An Environmental Review Record (ERR) that documents the environmental determinations for this project is on file may be examined at [Department of Housing | County of San Mateo, CA](#) or by contacting Eleazar Malabanan, HCD Specialist, at (628)222-3105 or emalabanan@smcgov.org.

If you are unable to access the internet or prefer a paper copy of the ERR, a copy can be mailed to you. Please request a paper copy from Eleazar Malabanan at the Department of Housing, 264 Harbor Boulevard, Building A, Belmont CA 94002, or telephone (628)222-3105 or via email at emalabanan@smcgov.org.

PUBLIC COMMENTS

Any individual, group, or agency may submit written comments on the ERR to the County of San Mateo, Department of Housing, 264 Harbor Boulevard, Building A, Belmont, CA 94002 or through email to Eleazar Malabanan, emalabanan@smchousing.org, who is responsible for receiving and responding to comments. All comments received by August 26, 2025 will be considered by the County of San Mateo, Department of Housing prior to authorizing submission of a request for release of funds. Comments should specify which Notice they are addressing.

ENVIRONMENTAL CERTIFICATION

The County of San Mateo Department of Housing certifies to HUD that Raymond Hodges, Certifying Officer, in his capacity as Director consents to accept the jurisdiction of the Federal Courts if an action is brought to enforce responsibilities in relation to the environmental review process and that these responsibilities have been satisfied. HUD's approval of the certification satisfies its responsibilities under NEPA and related laws and authorities and allows Climate Resilient Communities, Rebuilding Together Peninsula, and Senior Coastsiders to use HUD program funds.

OBJECTIONS TO RELEASE OF FUNDS

HUD will accept objections to its release of fund and the County of San Mateo Department of Housing's certification for a period of fifteen days following the anticipated submission date or its actual receipt of the request (whichever is later) only if they are on one of the following bases: (a) the certification was not executed by the Certifying Officer of the County of San Mateo Department of Housing; (b) the County of San Mateo Department of Housing has omitted a step or failed to make a decision or finding required by HUD regulations at 24 CFR part 58; (c) the grant recipient or other participants in the development process have committed funds, incurred costs or undertaken activities not authorized by 24 CFR Part 58 before approval of a release of funds by HUD; or (d) another Federal agency acting pursuant to 40 CFR Part 1504 has submitted a written finding that the project is unsatisfactory from the standpoint of environmental quality. Objections must be prepared and submitted in accordance with the required procedures (24 CFR Part 58, Sec. 58.76) and shall be addressed to HUD San Francisco Regional Office (SFRO), Community Planning and Development (CPD) Division, at One Sansome Street, Suite 1200, San Francisco, CA 94104 or through email

RROFSFRO@hud.gov. Potential objectors should contact HUD to verify the actual last day of the objection period.

Raymond Hodges, Director, Certifying Officer



Main Office - Department of Housing (DOH)
264 Harbor Blvd., Building A, Belmont, CA 94002-4017

Housing & Community Development (HCD)
Tel: (650) 802-5050

Housing Authority of the County of San Mateo (HACSM)
Tel: (650) 802-3300

Board of Supervisors:

Jackie Speier
Noelia Corzo
Ray Mueller
Lisa Gauthier
David Canepa

Director:
Raymond Hodges

HACSM Executive Director:
Debbie McIntyre

AVISO DE INTENCIÓN PARA SOLICITAR LA LIBERACIÓN DE FONDOS CON EL FIN DE LLEVAR A CABO PROYECTOS Y PROGRAMAS ESCALONADOS

Fecha de publicación: 19 de agosto de 2025
Departamento de Vivienda del condado de San Mateo
264 Harbor Boulevard, Building A
Belmont, CA 94002
(650)802-5050

Este aviso está publicado en el periódico San Mateo County Times y en la sección de avisos públicos del sitio web del Departamento de Vivienda del condado de San Mateo en <https://www.smcgov.org/housing/doh-public-notice>.

A partir del 27 de agosto de 2025, el Departamento de Vivienda (HUB, por sus siglas en inglés) del condado de San Mateo autorizará a Rebuilding Together Peninsula (RTP) a presentar una solicitud al organismo administrador estatal o a la Oficina de Programas del HUD para que se liberen los fondos de Planificación y Desarrollo Comunitario (CPD, por sus siglas en inglés) y Subvenciones en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG, por sus siglas en inglés) del año fiscal 2025, conforme al Título I de la Ley de Vivienda y Desarrollo Comunitario (*Housing and Community Development Act*) de 1974, así como sus enmiendas, con el fin de llevar a cabo el siguiente proyecto:

Título del proyecto/programa de evaluación general de nivel 1: Programa de Reparación de Instalaciones Comunitarias del Condado de San Mateo

Propósito: El condado de San Mateo tiene instalaciones comunitarias que necesitan reparación y mantenimiento. Las instalaciones comunitarias que atienden a poblaciones de bajos ingresos deben estar secas, limpias, libres de plagas, ventiladas, seguras, libres de contaminantes, en buen estado de mantenimiento, controladas térmicamente y accesibles. Este programa lo llevará a cabo la organización Rebuilding Together Peninsula para abordar la necesidad de estas reparaciones de mantenimiento a través del condado de San Mateo. La organización tiene previsto atender a cinco instalaciones comunitarias con este financiamiento recibido durante el año fiscal actual.

Ubicación: A través de este programa se atenderá a las instalaciones comunitarias que brindan servicios a los residentes elegibles de bajos ingresos en todo el condado de San Mateo.

Descripción del proyecto/programa: El Programa de Reparación Integral de Instalaciones Comunitarias del Día Nacional de Reconstrucción (NRD, por sus siglas en inglés) de Rebuilding Together Peninsula es un programa de reparaciones impulsado por voluntarios, orientado a instalaciones comunitarias. Este se llevará a cabo en octubre de 2025 y abril de 2026. Rebuilding Together Peninsula organiza "Días de Reconstrucción" dos veces al año: uno en otoño, llamado Día de Reconstrucción de Otoño, y otro en la primavera, llamado Día Nacional de Reconstrucción. El objetivo principal del programa de reparación de instalaciones comunitarias 2025-2026 del NRD es que las organizaciones comunitarias del condado de San Mateo que brindan servicios a poblaciones

de bajos ingresos cuenten con instalaciones secas, limpias, libres de plagas, bien ventiladas, seguras, sin contaminantes, en buen estado de mantenimiento, controladas térmicamente, accesibles y asequibles (los diez principios de vivienda saludable del National Center for Healthy Housing [Centro Nacional para la Vivienda Saludable]).

El proceso para cada sitio incluye una visita inicial, elaboración del alcance de trabajo, evaluación ambiental del sitio, ejecución de las actividades de reparación integral y una inspección final para asegurar la calidad del trabajo realizado. Las actividades comunes del proyecto incluyen las siguientes: reparación y reemplazo de puertas, puertas contra tormentas, ventanas, remodelación de baños, fregaderos, escaleras deterioradas, revestimientos, rampas, techos, reemplazo de sistemas de calefacción, ventilación y aire acondicionado (HVAC, por sus siglas en inglés), instalación de plomería nueva, sistemas de seguridad, sistemas contra incendios y otros trabajos similares. De acuerdo con las pautas del HUD, se evaluarán todas las actividades del proyecto para garantizar que no se incluyan tareas que se consideren de mantenimiento.

Las evaluaciones específicas del sitio de nivel 2 se completarán para aquellos aspectos regulados que no se aborden en la evaluación general de nivel 1 para cada dirección incluida en este programa una vez que se conozcan las direcciones.

Referencia normativa que establece el nivel de evaluación medioambiental:

Excluido categóricamente conforme al título 24, parte 58.35(a), del Código de Reglamentos Federales (CFR, por sus siglas en inglés), y sujeto a las leyes y autoridades establecidas en la sección 58.5: 58.35(a)(3). Todos los proyectos serán evaluados para verificar el cumplimiento con este nivel de evaluación ambiental. Cualquier proyecto que no cumpla con este requisito, o no demuestre disposición para aplicar medidas de mitigación que garanticen el cumplimiento, será denegado.

Evaluación específica del sitio de nivel 2: Las evaluaciones específicas del sitio contemplarán las siguientes leyes y autoridades no abordadas en la evaluación general de nivel 1: Este programa se encuentra dentro del alcance de una evaluación de nivel general conforme al esquema de "evaluación en niveles" (*Tiering*), según lo establecido en el título 40, parte 1508.28, y el título 24, parte 58.15, del CFR, y corresponde a la evaluación de nivel 1. Los aspectos regulados que han sido evaluados y considerados en cumplimiento para todos los sitios incluidos en este proyecto, en la evaluación de nivel 1, son los siguientes:

- Riesgos aeroportuarios
- Aire limpio
- Peligros por sustancias explosivas e inflamables
- Protección de tierras de cultivo
- Acuíferos de fuente única
- Protección de humedales
- Ríos silvestres y pintorescos

Se llevarán a cabo evaluaciones específicas del sitio (nivel 2) para aquellos aspectos regulados que no se hayan abordado en la evaluación general de nivel 1 y para cada dirección incluida en este programa, una vez que se conozcan las direcciones. Las evaluaciones específicas del sitio

contemplarán los siguientes aspectos no abordados en la evaluación general de nivel 1, conforme a las leyes y autoridades correspondientes:

- Seguro contra inundaciones
- Contaminación y sustancias tóxicas
- Especies en peligro de extinción
- Gestión de zonas costeras
- Conservación histórica
- Reducción y control del ruido
- Gestión de terrenos aluviales

Medidas de mitigación, condiciones o permisos (si los hubiera): Los proyectos evaluados solo se aprobarán para recibir financiamiento si, durante la revisión de nivel 2, se determina lo siguiente: Que no existen circunstancias extraordinarias que requieran la realización de una evaluación ambiental, y que el proyecto puede seguir clasificándose como CEST (Excluido categóricamente, sujeto a revisión).

Coste estimado del proyecto:

\$74,949.00 Compromisos de financiamiento del HUD | \$151,014.00 Coste total del proyecto

Las actividades propuestas están categóricamente excluidas conforme a los reglamentos del HUD establecidos en el título 24, parte 58 del Código del CFR, o los requisitos de la Ley de Política Ambiental Nacional (NEPA, por sus siglas en inglés). El Registro de Evaluación Ambiental (ERR, por sus siglas en inglés), que contiene las determinaciones ambientales relacionadas con este proyecto, está disponible para su consulta en el [Departamento de Vivienda | Condado de San Mateo, CA](#). También puede solicitarse comunicándose con Eleazar Malabanan, Especialista en Vivienda y Desarrollo Comunitario (HCD, por sus siglas en inglés), al (628)222-3105 o por correo electrónico a emalabanan@smcgov.org.

Si no puede acceder a Internet o prefiere una copia en papel del ERR, podemos enviar una copia por correo. Solicite una copia en papel a Eleazar Malabanan por correo postal al Departamento de Vivienda, 264 Harbor Boulevard, Edificio A, Belmont CA 94002, por teléfono al (628) 222-3105 o por correo electrónico a emalabanan@smcgov.org.

COMENTARIOS PÚBLICOS

Cualquier persona, grupo u organismo puede enviar comentarios por escrito sobre el ERR al Departamento de Vivienda del condado de San Mateo, a la dirección 264 Harbor Boulevard, Edificio A, Belmont, CA 94002 o por email a Eleazar Malabanan a emalabanan@smchousing.org, quien es responsable de recibir y responder a los comentarios. El Departamento de Vivienda del condado de San Mateo considerará todos los comentarios recibidos antes del 26 de agosto de 2025, antes de autorizar la presentación de una solicitud de liberación de fondos. En los comentarios se debe especificar a qué aviso se está haciendo referencia.

CERTIFICACIÓN AMBIENTAL

El Departamento de Vivienda del condado de San Mateo certifica al HUD que Raymond Hodges, en calidad de oficial certificante, acepta reconocer la jurisdicción de los tribunales federales si se

interpone una acción legal para hacer cumplir las responsabilidades en relación con el proceso de evaluación ambiental y que estas responsabilidades se han asumido. La aprobación de la certificación por parte del HUD cumple con sus responsabilidades conforme a la Ley de Política Ambiental Nacional (NEPA, por sus siglas en inglés) y a las leyes y autoridades correspondientes, y autoriza a Climate Resilient Communities, Rebuilding Together Peninsula y Senior Coastsiders a utilizar los fondos del programa del HUD.

OBJECIONES A LA LIBERACIÓN DE FONDOS

El HUD aceptará objeciones a su liberación de fondos y la certificación del Departamento de Vivienda del condado de San Mateo por un período de quince días a partir de la fecha de presentación anticipada o la recepción real de la solicitud (lo que ocurra más tarde) solo si se basan en uno de los siguientes motivos: (a) la certificación no fue otorgada por el oficial certificador del Departamento de Vivienda del condado de San Mateo; (b) el Departamento de Vivienda del condado de San Mateo ha omitido un paso o no ha tomado una decisión o hecho una observación según lo exigido por los reglamentos del HUD establecidos en el título 24, parte 58 del CFR; (c) el beneficiario de la subvención u otro participante en el proceso ha comprometido fondos o incurrido en costos no autorizados por el título 24, parte 58, del CFR antes de la aprobación de una liberación de fondos por parte del HUD; u (d) otro organismo federal que actúa de conformidad con el título 40, parte 1504, del CFR ha hecho una observación por escrito que establece que el proyecto no es satisfactorio desde el punto de vista de la calidad ambiental. Las objeciones deben elaborarse y presentarse de acuerdo con los procedimientos exigidos (título 24, parte 58, sección 58.76) ante la División de Planificación y Desarrollo Comunitario (CPD) de la Oficina Regional de HUD en San Francisco (SFRO, por sus siglas en inglés), por correo postal a One Sansome Street, Suite 1200, San Francisco, CA 94104, o por correo electrónico a RROFSFRO@hud.gov. Los posibles objetores deben comunicarse con el HUD para verificar el último día real del período de objeción.

Raymond Hodges, director, oficial certificador