

CONTRATO DE COMPRAVENTA DE CASA PREFABRICADA TAL COMO ESTÁ

El presente Acuerdo de Compraventa ("Acuerdo") se celebra en este día ____ de _____, 202_, por y entre:

Vendedor:

Nombre: Condado de San Mateo

Dirección: 264 Harbor, Bldg. A., San Mateo, CA 94002

Tel: 650-802-3300

Comprador:

Nombre: _____

Dirección: 830 Stone Pine Road, #_____, Half Moon Bay, CA 94019

Comprador:

Nombre: _____

Dirección: 830 Stone Pine Road, #_____, Half Moon Bay, CA 94019

Comprador:

Nombre: _____

Dirección: 830 Stone Pine Road, #_____, Half Moon Bay, CA 94019

1. Descripción de la propiedad

El Vendedor acuerda vender y el Comprador acuerda comprar la siguiente casa prefabricada:

Marca: _____

Modelo: _____

Año _____

Número de calcomanía: _____

Número(s) de serie: _____

Ubicación: Stone Pine Cove Community, 830 Stone Pine Road, #_____, Half Moon Bay, CA 94019

Las partes comprenden y acuerdan que esta venta no incluye el terreno en cuál se encuentra la casa prefabricada.

2. Precio de compra

El precio total de compra es de \$_____, que deberá ser pagado en su totalidad por el Comprador al momento de la firma del presente Contrato, mediante financiación proporcionada por el Vendedor de conformidad con el contrato denominado CONTRATO DE PRÉSTAMO, RESTRICCIONES Y ACUERDO DE SEGURIDAD DE STONE PINE COVE, de igual fecha que el presente.

3. Estado de la propiedad

El comprador reconoce y acepta que la vivienda prefabricada se vende "TAL COMO ESTÁ" con todos los defectos, fallos o reparaciones necesarias, ya sean conocidos o desconocidos. El vendedor no ofrece ninguna garantía, ni expresa ni implícita, incluyendo, entre otras, garantías de estado, habitabilidad o adecuación a un propósito particular.

El comprador ha tenido la oportunidad de inspeccionar la casa y la acepta en su estado actual.

4. Transferencia de propiedad

El Vendedor acuerda entregar todos los documentos necesarios para transferir el título de la propiedad de la casa prefabricada al Comprador al momento de recibir el pago total, sujeto a los requisitos y procesamiento del Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario de California (HCD por sus siglas en inglés). Las partes acuerdan cooperar con el HCD y/u otros organismos gubernamentales pertinentes para transferir correctamente el título.

5. Impuestos, tasas

Todos los impuestos de acuerdo con la propiedad y/o sobre las ventas o el uso y las tasas de registro incurridos en relación con y/o tras la compraventa de la propiedad serán responsabilidad del Comprador.

6. Derecho aplicable

Este Acuerdo se rige por las leyes del estado de California.

EN TESTIMONIO DE LO CUAL, las partes han firmado el presente Acuerdo en la fecha indicada por escrito al principio de este.

Vendedor:

Firma: _____

Nombre/título: _____

Fecha: _____

[INSERTAR NOTARIZACIÓN]

Comprador:

Firma: _____

Nombre: _____

Fecha: _____

[INSERTAR NOTARIZACIÓN]

Comprador:

Firma: _____

Nombre: _____

Fecha: _____

[INSERTAR NOTARIZACIÓN]

Comprador:

Firma: _____

Nombre: _____

Fecha: _____

[INSERTAR NOTARIZACIÓN]