



Ann M. Stillman
Directora

Centro de Gobierno del
Condado
555 County Center, 5th Floor
Redwood City, CA 94063
650-363-4100 T
650-361-8220 F
www.smcgov.org

8 de mayo de 2025

Re Resultados de la encuesta - Mejoras propuestas en la Avenida Dieciocho (18) desde la punta final hasta aproximadamente 775 Avenida Dieciocho (18) - Área de North Fair Oaks [Proyecto del condado nº RW412; expediente del proyecto nº 5107].

Estimado propietario:

El Departamento de Obras Públicas (Departamento) mandó recientemente a todos los dueños de propiedades adyacentes a las partes de la Avenida Dieciocho (18) mantenidas por el Condado, desde la punta final hasta aproximadamente el 775 de la Avenida 18, una encuesta para determinar si estaban a favor de que las mejoras en el camino cumplieran con los estándares adoptados por la Junta de Supervisores para el Área 1 de North Fair Oaks dentro de los límites descritos anteriormente. Le agradecemos el tiempo que haya tomado para responder la encuesta. El Departamento evaluará las respuestas a la encuesta cuadra por cuadra, y a continuación se le presentan los resultados.

Los resultados de la encuesta indican que la mayoría [más del cincuenta por ciento (50%)] de los propietarios de ambas cuadras están a favor de la mejora de los caminos. La siguiente tabla resume los resultados de la encuesta para cada cuadra:

Avenida 18	PORCENTAJE POR OPCIÓN DEL TOTAL DE ENCUESTAS ENVIADAS (Porcentaje basado en la superficie frontal)				
	"OPCIÓN 1" No hacer nada	"OPCIÓN 2" Reparación y repavimentación Pavimento existente	"OPCIÓN 3" camino de 18' de ancho con bandas de concreto de 6"	"OPCIÓN 4" Camino de 18' de ancho con canales de valle de 2'	"OPCIÓN 5" 18' de ancho con canales de valle de 3 pies.
Desde la punta final hasta Fair Oaks Avenue	0.00%	0.00%	0.00%	85.30%	5.16%
Desde Fair Oaks Avenue hasta aproximadamente 775 Avenida 18	5.59%	0.00%	0.00%	4.66%	62.76%



Propietario

Re Resultados de la encuesta - Mejoras propuestas en la avenida Eighteen (18th) Avenue desde la punta final hasta aproximadamente 775 Eighteen (18th) Avenue - Área de North Fair Oaks [Proyecto del condado nº RW412; expediente del proyecto nº 5107].

8 de mayo de 2025

Página 2

Basándonos en los resultados de la encuesta, estamos siguiendo adelante con el diseño de las siguientes mejoras del camino:

- **Avenida 18- Punta final a la Avenida Fair Oaks:**

Opción 4 - Reconstruir el camino a 18 pies de pavimento y canales de valle de 2 pies de ancho en ambos lados.

- **Avenida 18- Avenida Fair Oaks hasta aproximadamente 775 Avenida 18:**

Opción 5 - Reconstruir el camino con 18 pies de pavimento y canales de valle de 3 pies de ancho en ambos lados.

Como se mencionó durante la reunión pública virtual que se llevó a cabo el 5 de marzo de 2025 a través de Zoom, el diseño de la carretera debe incluir la evaluación de oportunidades para gestionar las aguas pluviales de tal manera que el estanque o las inundaciones existentes no se agraven. Esto es especialmente importante tomando en cuenta que la Opción 4 o la Opción 5 transportarán las aguas pluviales de manera más eficiente a lo largo del camino. Es probable que el proyecto incluya de instalar instalaciones de almacenamiento o infiltración subterráneas en ubicaciones seleccionadas donde sea viable. También se debe tomar en cuenta la creación, mejora o designación de áreas a lo largo del arcén de la carretera para permitir la infiltración del agua.

Durante el diseño del proyecto, el Departamento trabajará para identificar todos los asuntos que puedan afectar el diseño o que deban incorporarse al mismo. Estos asuntos pueden incluir drenajes subterráneos, pozos, salidas de bombas de sumidero u otras mejoras dentro o adyacentes a la carretera. Es fundamental para el diseño de nuestro proyecto que se comunique con uno de nuestros empleados listados a continuación por correo electrónico o por teléfono si tiene conocimiento de tales mejoras en su propiedad o cerca de ella. Si identificamos un conflicto entre el proyecto de la carretera y las instalaciones que dan servicio a su propiedad, le mandaremos una carta durante la fase de diseño. Los diseños del proyecto tomarán en cuenta y trabajarán para poder mantener los patrones de drenaje existentes, mejorándolos cuando sea posible.

Durante la reunión de Zoom del 5 de marzo de 2025, les informamos que el Distrito Sanitario de West Bay no realizará ninguna mejora en sus instalaciones de alcantarillado en la Avenida 18 antes de que se reconstruya el camino. Trabajaremos con todos los servicios públicos que tienen instalaciones en la Avenida 18 para garantizar que cualquier mejora que estén planeando dentro del área del proyecto se coordine con nuestro trabajo.

Propietario

Re Resultados de la encuesta - Mejoras propuestas en la avenida Eighteen (18th) Avenue desde la punta final hasta aproximadamente 775 Eighteen (18th) Avenue - Área de North Fair Oaks [Proyecto del condado nº RW412; expediente del proyecto nº 5107].

8 de mayo de 2025

Página 3

A medida que miramos hacia el proyecto de construcción de la carretera, queríamos proporcionarle información adicional que debe tomar en cuenta en relación con los laterales del alcantarillado y las invasiones del derecho de paso de la carretera.

Distrito Sanitario de West Bay, que proporciona el servicio de alcantarillado a su propiedad, no asume la responsabilidad de la instalación, mantenimiento o reparación de los laterales de alcantarillado sanitario, ya que los laterales son responsabilidad de los propietarios. El lateral de alcantarillado sanitario es la tubería que conecta los edificios de propiedad privada a la tubería principal de alcantarillado en la calle. La construcción de los nuevos canales de valle requerirá una excavación de al menos un pie (1') de profundidad, y los laterales de alcantarillado sanitario existentes que sirven a las propiedades adyacentes a la calle pueden encontrarse y requerir reubicación durante la construcción. En caso de que se produzcan conflictos en la construcción o daños a su lateral de alcantarillado, usted será responsable de cualquier costo incurrido por el Condado para realizar cualquier trabajo lateral de alcantarillado sanitario necesario durante la construcción.

Si usted ha estado contemplando el reemplazo de su lateral de alcantarillado sanitario, o si cree que su lateral de alcantarillado sanitario es poco profunda (menos de 2' de profundidad dentro de la zona del canal de valle propuesto) o que pueda entrar en conflicto con nuestro trabajo, completar el reemplazo de su lateral de alcantarillado o la realización de trabajos para evitar el conflicto se deben realizar antes del inicio del proyecto de construcción del camino. Le recomendamos enfáticamente que se comunique con el Distrito Sanitario de West Bay y pregunte cuáles son los requisitos necesarios antes de reemplazar o ajustar su acometida lateral de alcantarillado sanitario. Además, debe obtener un permiso de invasión de la Sección de Permisos del Condado antes de realizar trabajos en el derecho de paso de la carretera, tales como ajustar su acometida lateral de alcantarillado sanitario o colocar cualquier invasión en el derecho de paso de la carretera. El formulario de solicitud de permiso de invasión se puede descargar de la siguiente página web:

<https://www.smcgov.org/publicworks/permits>

Los propietarios recibirán una carta después de que el proyecto de construcción haya sido otorgado a un contratista, en la que se proporcionará la información del contratista y el calendario de las obras. Se prevé que las obras comiencen en el verano de 2025, siempre en cuanto no se produzcan retrasos imprevistos. Para obtener más información sobre el proyecto, visite nuestra página web (esta carta se publicará en la misma página web):

<https://www.smcgov.org/publicworks/reconstruction-park-road-18th-avenue-and-installation-valley-gutters-fair-oaks-avenue>

Propietario

**Re Resultados de la encuesta - Mejoras propuestas en la avenida Eighteen (18th) Avenue desde la punta final hasta aproximadamente 775 Eighteen (18th) Avenue - Área de North Fair Oaks
[Proyecto del condado nº RW412; expediente del proyecto nº 5107].**

8 de mayo de 2025

Página 4

Si tiene alguna pregunta o inquietud sobre los resultados de la encuesta o el diseño del proyecto, póngase en contacto con Atkins De Guzman o Alex Zhang, de mi equipo, al (650) 363-4100. También puede ponerse en contacto con ellos por correo electrónico en:

adeguzman@smcgov.org
azhang@smcgov.org

Atentamente,



Ann M. Stillman
Directora de Obras Públicas

AMS:KL:CC:AZ:ADG

F:\USUARIOS\DISEÑO\C3D\E5107000_RECONSTRUCCIÓN DE PARK ROAD Y 18TH AVENUE\05 PROPIETARIOS\LETTERS\PO RESULTADOS ENCUESTA\SURVEY RESULTS LTR (18TH AVE_E5107).DOCX

cc: Supervisora Lisa Gauthier, Junta de Supervisores, Distrito 4
Michael Callagy, Ejecutivo del Condado
Miembros del Consejo Comunitario de North Fair Oaks
Krzysztof Lisaj, Director Adjunto de Ingeniería y Protección de Recursos
Khoa Vo, Director Adjunto, Servicios de Carreteras
Carter Choi, Ingeniero Civil Principal, Ingeniería y Construcción
Alex Zhang, Ingeniero Civil mayor, Desarrollo y Diseño de Proyectos
Atkins De Guzman, Ingeniero Asociado, Desarrollo y Diseño de Proyectos
Sergio Ramírez, Gerente General, Distrito Sanitario de West Bay