

# **Programa de Préstamos para Viviendas de Trabajadores Agrícolas**



# Programa de Préstamos para Viviendas de Trabajadores Agrícolas



Crear colaboraciones y ofrecer recursos para que los trabajadores agrícolas y los propietarios puedan mejorar las viviendas y ampliar las oportunidades de vivienda para los trabajadores agrícolas con ingresos muy bajos del condado que realizan trabajos agrícolas a tiempo completo en el condado de San Mateo durante la temporada agrícola.

# Enfoque en fases: Prioridad a la conservación de la vivienda

## Fase I:

Preservación de la vivienda -  
Mejorar la calidad del parque  
de viviendas existente

- Rehabilitación o renovación
- Reemplazar unidades de casas móviles en mal estado
- Legalizar o mejorar las unidades para lograr el cumplimiento del código
- Préstamo máximo: \$100K por propiedad

## Fase II:

Preservación y creación de  
viviendas

- Construcción de nuevas viviendas (pendiente de financiación no asignada de la Fase I)
- Préstamo máximo:
  - \$ 250 mil por unidad para las dos primeras unidades
  - \$ 200 mil por unidad para cada unidad subsiguiente

# Preguntas



*Post Red House (2017)*



*Guisti Farms (2023)*



*Blue House Farm (2018)*

An architectural rendering of a residential development. The scene shows a paved road curving through a row of modern, single-story houses. The houses have light-colored siding and dark roofs. Some houses have small porches or patios. There are several cars parked along the road, including a blue car, a white car, and a red car. A person is walking on a sidewalk. In the background, there are green hills and a blue sky with light clouds. The overall atmosphere is bright and sunny.

# Stone Pine Cove

**830 Stone Pine Cove  
Half Moon Bay, CA**

**COUNTY OF SAN MATEO**



**DOH**  
DEPARTMENT  
OF HOUSING  
COUNTY OF SAN MATEO



# Stone Pine Cove - Visión general

- **46 nuevas casas prefabricadas asequibles**
  - 12 Viviendas de 1 habitación**
  - 22 Viviendas de 2 habitaciones**
  - 12 Viviendas de 3 habitaciones**
- **Ubicación a poca distancia del centro de Half Moon Bay**
- **Comodidades**
  - **Mantenimiento in situ**
  - **Jardín comunitario**
  - **Acceso al parque infantil de la ciudad**
- **Finalización de la construcción: Verano de 2025**



# Stone Pine Cove – Elegibilidad

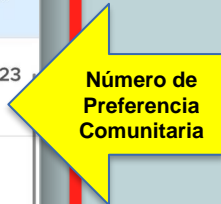
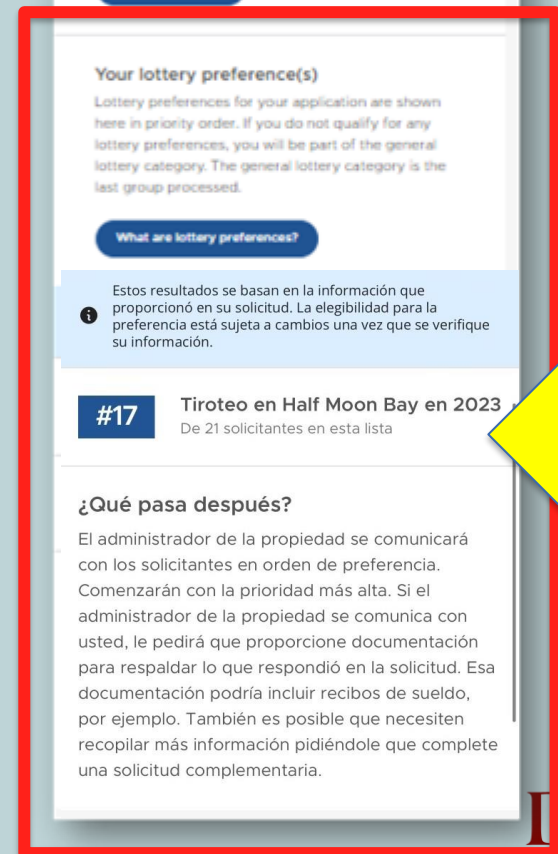
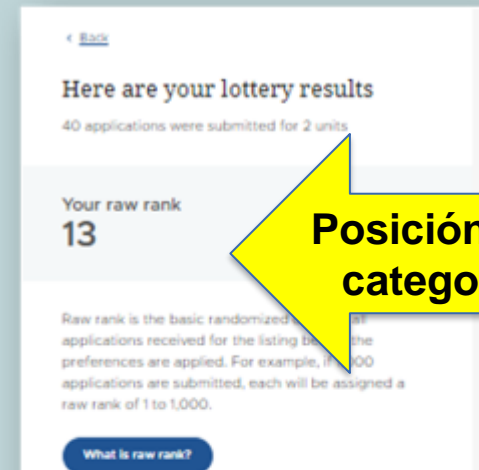
## Prioridades/Preferencias de la Comunidad

1. Hogares afectados por el tiroteo de 2023.
2. Hogares con condiciones de vida consideradas inhabitables por el Grupo Operativo del Condado para el Cumplimiento de la Vivienda de los Trabajadores Agrícolas.
3. Otros hogares que corren un riesgo significativo de ser forzados a abandonar sus hogares:
  - Pagan más del 50% de los ingresos totales para la vivienda
  - Viven en viviendas sobrepobladas
  - En proceso de evicción
  - En proceso de recalificación
  - Viven en condiciones subestándar
  - Otros



# Stone Pine Cove – Noticias Sobre Solicitudes

- **Período de Pre-Solicitud Cerró el 18 de Abril 2025**
  - 314 pre-solicitudes sin duplicar recibidos
- **Proceso de Lotería**
  - 5/2/25 - Notificaciones de la Lotería Enviadas
  - La lotería determinará el orden en que las solicitudes del programa serán revisadas por el Condado
- **Posición sin Categoría**
- **vs Número de Preferencia**
  - La Posición sin Categoría es un número de sorteo y puede que no sea el orden en el que se revise su solicitud.
  - El Número de Preferencias Comunitarias serán procesadas primero



# Stone Pine Cove – Proceso de Solicitud (Candidatos de Preferencia 1)

Fecha de  
Entrega de  
las Pre-  
Solicitudes  
(Portal)

18 Abril 2025



2 Mayo 2025



Lotería

Comienza la  
Revisión de  
Solicitudes

Mayo 2025



Inicio de la  
Firma de  
Contratos de  
Préstamo/  
Cierre de  
Préstamos

Junio 2025



Primeras  
Mudanzas

Verano 2025



# Stone Pine Cove – Proceso de Solicitud (Para el Resto de los Candidatos)

Fecha de Entrega de las  
Pre-Solicitudes (Portal)

18 de abril, 2025



2 de mayo, 2025



Lotería

Comienza la Re  
visión de Solicit  
udes

Junio 2025



Julio 2025



Inicio de la  
Firma  
de Contratos  
de Préstamo/  
Cierre de  
Préstamos

Primeras  
Mudanzas

Verano 2025



# Preguntas

