



COMUNIDAD DE STONE PINE COVE PROGRAMA DE COMPRA DE VIVIENDAS

Preguntas Frecuentes Adicionales – Parte 2

Estas preguntas frecuentes siguen las preguntas frecuentes y a la hoja informativa originales publicadas en el sitio web de Stone Pine Cove, www.smchousing.org/spc.

Si tiene preguntas y respuestas adicionales que no se encuentran en estas preguntas frecuentes, consulte las preguntas frecuentes originales o los criterios de selección de residentes. Ambos documentos están publicados en el sitio web de Stone Pine Cove.

Descripción General

Lineamientos de Elegibilidad

1. ¿Son elegibles los trabajadores agrícolas temporales para este programa?

Si trabaja bajo el programa de visas H-2A, un programa diseñado para ayudar con la falta de mano de obra en el sector agrícola, no es elegible para este programa.

Un trabajador agrícola elegible debe trabajar, en promedio, al menos 20 horas por semana durante un año dentro de los últimos dos años y vivir en el Condado de San Mateo de forma continua durante al menos un año. Los compradores de vivienda elegibles también deben vivir en la casa durante al menos 10 meses al año, para mantener la elegibilidad y no pueden subarrendar o alquilar cualquier parte de la unidad.

Proceso de Solicitud

1. Si perdí mi trabajo a causa del tiroteo en las dos granjas costeras de Half Moon Bay, ¿tendré preferencia en la primera prioridad?

La primera preferencia se dará a aquellas personas en particular que vivían en las dos granjas y perdieron sus casas tras el tiroteo. Si usted perdió su trabajo a causa del tiroteo pero no vivía en las granjas en el momento del tiroteo, no puede ser considerado para la primera preferencia.

2. ¿Necesito un número de seguro social (SSN)?

Sí, se necesitará un número de seguro social o un número de identificación personal del contribuyente del IRS para comprobar el historial de crédito de la persona del hogar.

3. ¿El condado verificará el historial de crédito? ¿Se requiere una puntuación de crédito mínimo?

Para los candidatos a los que inviten a presentar una solicitud formal una vez finalizado el sorteo, el Condado comprobará el historial crediticio, pero no se exige una puntuación de crédito mínimo.

4. ¿Qué pasa si tengo mal crédito o muchas deudas?

Para los solicitantes que son invitados a presentar una solicitud formal después de que se haya completado la lotería, el Condado hará una revisión completa del historial de crédito y financiero de los solicitantes. La decisión final se basará en la capacidad financiera de la familia y en si dispone de medios económicos suficientes para pagar el pago mensual de la vivienda, las tarifas de inscripción, los impuestos de propiedad, el seguro, los gastos de consumo y otros gastos de la familia.

5. ¿A quién puedo incluir como miembro de mi hogar en la solicitud?

El número total de personas que viven actualmente en el hogar del solicitante y que han residido juntas en la misma dirección que su residencia principal durante al menos seis meses.

COMUNIDAD DE STONE PINE COVE PROGRAMA DE COMPRA DE VIVIENDAS

Preguntas Frecuentes Adicionales - Parte 2

Página 2

Otros Requisitos

1. Si el prestatario fallece, ¿puedo transferir mi unidad a familiares?

Sí, si el prestatario fallece, la unidad puede transferirse a un compañero de casa superviviente que cumple con los requisitos de ingresos y/o a su pareja por efecto legal, si la persona tiene la intención de vivir en la unidad como su residencia principal.

La unidad también puede ser vendida, pero a un hogar de trabajadores agrícolas que cumplan los requisitos de ingresos y que tengan la intención de vivir en la unidad como su residencia principal, con la aprobación previa del Condado.