



## STONE PINE COVE 社区 住房所有权计划

### 常见问题解答 (“FAQ”) - 第二部分

这些常见问题解答补充Stone Pine Cove网站 ([www.smchousing.org/spc](http://www.smchousing.org/spc)) 上发布的常见问题解答和概况介绍。

如果有其他问题和答案未包含在此常见问题解答中，请参考原始常见问题解答或居民选择标准。这两份文件已发布在Stone Pine Cove网站上。

### 概述

### 资格指南

#### 1. 季节性农业工人是否有资格参加这计划?

如果您是**通过H-2A签证计划**就业，该计划旨在解决农业部门的劳动力短缺问题，则您不符合该项目的资格。  
符合条件的农场工人必须在过去两年内每周工作至少20小时，并在过去一年中持续居住在圣马刁县至少一年。  
符合条件的购房者还必须每年住在该住宅至少10个月，以保持资格，并且不得转租或出租该单位的任何部分。

### 申请流程

#### 1. 如果我因为半月湾两家沿海农场的枪击事件而失业，我是否会获得优先权?

首选将优先考虑那些在枪击事件发生后居住在两座农场并失去住所的特定人群。如果您因枪击事件失去了工作，但在枪击事件发生时并未居住在农场，您将不符合首选资格。

#### 2. 我需要社会安全号码 (SSN) 吗?

是的，出于检查家庭信用历史的目的，将需要提供社会安全号码(SSN) 或个人纳税人识别号(ITIN)。

#### 3. 县政府会检查信用记录吗？是否有最低信用评分要求？

对于在抽签完成后被邀请提交正式申请的申请人，县政府将会检查信用历史，但不要求最低信用评分。

#### 4. 如果我的信用不好或有很多债务怎么办?

抽签结束后，县政府将对受邀提交正式申请的申请人的信用和财务记录进行全面审查。最终决定的依据是家庭的经济能力以及是否有足够的财力承担每月的场地租金、注册费、房产税、保险费、水电费和其他家庭开支。

#### 5. 我可以在申请中将谁包括为我的家庭成员？

家庭定义为目前居住在申请人家庭中的所有居民，并且这些居民在过去至少六个月内共同居住在同一地址，作为主要住所。

# STONE PINE COVE 社区

## 住房所有权计划

### 常见问题解答 (“FAQ”) - 第二部分

第 2 页

#### 其他要求

**1. 如果借款人去世，我可以将我的单位转让给家人吗？**

可以，如果借款人去世，单位可以转让给符合收入条件的未亡共同租户和/或合法配偶，条件是此人打算将该单位作为其主要居住地。

经县政府批准，该单位可出售给符合收入条件的农民工家庭，但该家庭应将单位作为其主要居住地。