

An architectural rendering of a housing development named Stone Pine Cove. The scene shows a paved road curving through a row of modern, single-story houses with various exterior colors like green, orange, and grey. There are cars parked in a lot, a person walking on a sidewalk, and lush green trees and hills in the background under a blue sky with light clouds.

Stone Pine Cove

**830 Stone Pine Cove
Half Moon Bay, CA**

**Rose Cade, Subdirectora
Condado de San Mateo
Departamento de Vivienda**

COUNTY OF SAN MATEO



DOH
DEPARTMENT
OF HOUSING
COUNTY OF SAN MATEO



Stone Pine Cove - Historial

2023

2024

2025

Trágico tiroteo en 2 granjas de Half Moon Bay

La Ciudad de Half Moon Bay («Ciudad») y el Condado identifican un sitio de propiedad municipal para nuevas viviendas

Adquisición por el Condado de 830 Stone Pine Road

El condado recibe una beca del Programa Estatal Joe Serna para la Adquisición de Viviendas

Permisos/
Inicio de la construcción

Finalización de la construcción/Inicio de las mudanzas



Stone Pine Cove - Visión general

- **46 nuevas casas prefabricadas asequibles**
 - 12 Viviendas de 1 habitación**
 - 22 Viviendas de 2 habitaciones**
 - 12 Viviendas de 3 habitaciones**
- **Ubicado a poca distancia del centro de Half Moon Bay**
- **Comodidades**
 - **Administración de propiedades en el sitio**
 - **Jardín comunitario**
 - **Acceso al parque infantil de la ciudad**
- **Finalización de la construcción: Verano de 2025**



Stone Pine Cove – Programa de Vivienda Asequible

Acceso a un préstamo perdonable del Condado a 20 años, sin interés, y sin pago inicial

Oportunidad de generar equidad

Los gastos de propiedad incluyen: renta del espacio, seguros, servicios públicos, impuestos

Renta de los espacios basados en los ingresos del hogar



Stone Pine Cove – Elegibilidad

Requisitos generales

- Hogares de trabajadores agrícolas que viven y trabajan en el condado de San Mateo.
- Viviendas de bajos ingresos que ganan hasta el 60% de la renta media de la zona

Tamaño de la Familia	1 persona	2 personas	3 personas	4 personas	5 personas	6 personas	7 personas
Income Max	\$82,260	\$94,020	\$105,780	\$117,480	\$126,900	\$136,320	\$145,680

- Debe ser propietario de vivienda por primera vez.

Prioridades de la Comunidad

- Hogares afectados por el tiroteo de 2023
- Hogares con condiciones de vida consideradas inhabitables por el Equipo Operativo para el Cumplimiento de Viviendas de los Trabajadores Agrícolas.
- Otros hogares que corren un riesgo significativo de ser desplazados de sus hogares.

¿Qué sigue?

Reuniones
informativas y
asistencia
comunitaria

Revisión
de la
solicitud

Mudanzas



Solicitud
abierta (por
30 días)

Firma de
contratos /
Cierre de
préstamos



Preguntas



Programa de Préstamos para Viviendas de Trabajadores Agrícolas



Programa de Préstamos para Viviendas de Trabajadores Agrícolas



Crear alianzas y proporcionar recursos para permitir a los campesinos y propietarios agrícolas para mejorar la vivienda y expandir las oportunidades de vivienda para los trabajadores agrícolas de bajos ingresos del Condado que se dedican a tiempo completo el trabajo agrícola en el Condado de San Mateo durante la temporada agrícola.

Enfoque por fases: Prioridad a la conservación de la vivienda

Fase I:

Conservación de la vivienda -
Mejorar la calidad de las
viviendas existentes

- Rehabilitación o renovación
- Reemplazar unidades de casas móviles deterioradas
- Legalizar o mejorar las unidades para cumplir con los reglamentos
- Préstamo máximo: \$100 mil por unidad

Fase II:

Preservación y creación de
viviendas

- Construcción de nuevas viviendas (pendiente de la financiación no asignada de la Fase I)
- Préstamo máximo:
 - \$250 mil por unidad para las primeras dos unidades
 - \$200 mil por unidad por cada unidad subsiguiente

Preguntas



Post Red House (2017)



Guisti Farms (2023)



Blue House Farm (2018)