



STONE PINE COVE

830 Stone Pine Road, Half Moon Bay, CA 94019

面向农场工人的一居室、两居室和三居室新经济适用
预制房屋购置机会

2025 年 3 月 17 日至 2025 年 4 月 18 日期间接受预申请

圣马刁县将开始接受 **Stone Pine Cove**（一个全新的经济适用成品房社区）的预申请。**Stone Pine Cove** 为符合条件的家庭提供了一个独特的机会，让他们能够在风景秀丽的海滨城市半月湾拥有自己的第一套住房。该社区距离半月湾市中心的餐馆、商店和主街仅几步之遥，并且将由专业团队进行管理，以提供高品质的居住体验。居民们还可以享受到靠近一个全新的公共公园和游乐场的福利。

共有 46 套住房提供给在圣马刁县生活和工作的低收入农民工家庭，让他们有机会在一个繁荣的社区拥有自己的住房。即刻申请，迈出拥有首套住房的第一步！

购房者将有资格从圣马刁县获得一笔**为期 20 年、零利息、延期支付、可免除贷款**，用于支付预制房屋的全部费用。

无需支付首付款或按揭月供。得益于加利福尼亚州 Joe Serna Homeownership Program（乔·塞尔纳住房所有权计划）的慷慨拨款，圣马刁县能够向该社区的购房者提供这样优惠的贷款条件。购房者需负责支付房屋地块租金、保险费、水电费、房产税，以及房屋的持续维修与保养费用（详见附件中的现行租金表）。

资格

- 在圣马刁县生活和工作的低收入农场工人家庭。
- 名下不得有房产。
- 这些房屋仅面向年收入不超过地区中位收入 (AMI) 60% 的家庭提供。

社区特色

- 现场物业管理
- 自行车停放处
- 社区花园
- 每户两个停车位
- 可使用市属游乐场

收入限制和其他条件

- 房屋所有权受收入限制、转售控制、监督和其他条件的约束。
- 有关收入水平、空间/地块租金和贷款计划的详细信息，请参见第 2 页。

如何申请

- 在线申请或下载纸质申请表：www.smchousing.org/spc
- 纸质申请表必须通过美国邮政寄送至以下地址，并须于 2025 年 4 月 18 日前送达：
 - Doorway Housing Portal
 - P.O. Box 194404
 - San Francisco, CA 94119



居民甄选标准的完整详情见 www.smchousing.org/spc

2024 年地区中位收入 (AMI) 图表*

地区中位收入限额 (AMI)	家庭人数 1	家庭人数 2	家庭人数 3	家庭人数 4	家庭人数 5	家庭人数 6	家庭人数 7
30% AMI	0 至 41,150 美元	0 至 47,000 美元	0 至 52,900 美元	0 至 58,750 美元	0 至 63,450 美元	0 至 68,150 美元	0 至 72,850 美元
50% AMI	41,151 美元至 68,550 美元	47,001 美元至 78,350 美元	52,901 美元至 88,150 美元	58,751 美元至 97,900 美元	63,451 美元至 105,750 美元	68,151 美元至 113,600 美元	72,851 美元至 121,400 美元
60% AMI	68,551 美元至 82,260 美元	78,351 美元至 94,020 美元	88,151 至 105,780 美元	97,901 美元至 117,480 美元	105,751 美元至 126,900 美元	113,601 美元至 136,320 美元	121,401 美元至 145,680 美元

*AMI 水平每年公布一次，可能会有所调整。

地块租金金额

房屋户型	房屋总数	地区中位收入限额 (AMI)	每月地块租金**	居住标准
一居室	9	30%	657 美元	1-3 人
	1	50%	1,370 美元	1-3 人
	2	60%	1,726 美元	1-3 人
两居室	1	30%	780 美元	2-5 人
	6	50%	1,639 美元	2-5 人
	15	60%	2,069 美元	2-5 人
三居室	1	30%	885 美元	3-7 人
	3	50%	1,881 美元	3-7 人
	8	60%	2,379 美元	3-7 人

**地块租金和收入限制以县政府更新为准。

初始房价/县贷款价值***

地区中位收入限额 (AMI)	一居室	两居室	三居室
30%	30,000 美元	40,000 美元	50,000 美元
50%	50,000 美元	60,000 美元	70,000 美元
60%	60,000 美元	70,000 美元	80,000 美元

***县政府将向各家庭提供一笔房价全额的延期支付、无息贷款。

效果图为概念图，可能与最终设计一致，也可能不一致，因为这些效果图可能会在未事先通知的情况下发生变动。圣马刁县保留随时更改其产品的权利，恕不另行通知。所有面积均为近似值。San Mateo Housing (圣马刁住房部) 及其顾问不会因种族、肤色、宗教信仰、性别、性别认同、性别表达、性取向、婚姻状况、国籍、祖籍、家庭状况、收入来源、身体或精神残疾以及基因信息等因素而歧视任何申请者。

