



# STONE PINE COVE

830 Stone Pine Road, Half Moon Bay, CA 94019

Nuevas oportunidades para la compra de viviendas prefabricadas asequibles de 1, 2 y 3 habitaciones para trabajadores agrícolas

**Se aceptan solicitudes de preaplicación desde el 17 de marzo de 2025 hasta el 18 de abril de 2025.**

El Condado de San Mateo comenzará a aceptar las solicitudes de preaplicación para **Stone Pine Cove**, una nueva comunidad de viviendas prefabricadas asequibles. **Stone Pine Cove** ofrece una oportunidad única para las familias elegibles para **la compra de su primera vivienda** en la hermosa ciudad costera de Half Moon Bay. Esta comunidad está a pocos pasos de los restaurantes, las tiendas y la calle principal del centro de Half Moon Bay, y se administrará de forma profesional para brindar una experiencia de vida de alta calidad. Los residentes tendrán el beneficio adicional de estar junto a un nuevo parque público y patio de juegos.

Habrá **46 viviendas** disponibles para las **familias de trabajadores agrícolas de bajos ingresos** que viven y trabajan en el Condado de San Mateo, lo que les ofrece la oportunidad de comprar una vivienda en una comunidad que está prosperando. Presente su solicitud hoy mismo y dé el primer paso hacia la compra de su primera vivienda.

Los compradores de viviendas tendrán acceso a un **préstamo perdonado, de pago diferido y cero interés a 20 años** del Condado de San Mateo para afrontar el costo total de la vivienda prefabricada. No se exige un pago inicial ni pagos mensuales de hipotecas. Por medio de una generosa subvención del programa Joe Serna Homeownership Program del Estado de California, el Condado puede aplicar estos términos de préstamos para los compradores de viviendas de la comunidad. Los compradores de viviendas serán responsables del pago del alquiler del espacio, el seguro, los servicios públicos, los impuestos sobre la propiedad, las reparaciones necesarias y el mantenimiento de la vivienda (Adjunta se encuentra la tabla de cantidad del alquiler del espacio).

## Elegibilidad

- Las familias de trabajadores agrícolas de bajos ingresos que viven y trabajan en el condado de San Mateo.
- Debe ser comprador de vivienda por primera vez.
- Las viviendas están destinadas a familias cuyos ingresos anuales son de hasta el 60 % del ingreso medio del área (AMI).

## Características de la comunidad

- Administración de la propiedad en el lugar
- Estacionamiento para bicicletas
- Jardín comunitario
- Dos estacionamientos por vivienda
- Acceso al patio de juegos de la ciudad

## Restricciones de ingresos y otras condiciones

- La compra de la vivienda está sujeta a restricciones en los ingresos, los controles de reventa, la supervisión y otras condiciones.
- En la página 2, se encuentran los detalles sobre los niveles de ingresos, el alquiler de espacios/lotés y el programa de préstamos.

## CÓMO PRESENTAR LA SOLICITUD

- Presente la solicitud en línea o descargue una solicitud para imprimir: [www.smchousing.org/spc](http://www.smchousing.org/spc)
- Las solicitudes en papel deben recibirse por correo a la dirección indicada antes del 18 de abril de 2025:
  - Doorway Housing Portal  
P.O. Box 194404  
San Francisco, CA 94119



Encontrará todos los detalles sobre los criterios de selección de residentes en [www.smchousing.org/spc](http://www.smchousing.org/spc)

# TABLA DEL INGRESO MEDIO DEL ÁREA (“AMI”) DE 2024\*

Límite del ingreso medio del área (AMI)	Tamaño de la familia 1	Tamaño de la familia 2	Tamaño de la familia 3	Tamaño de la familia 4	Tamaño de la familia 5	Tamaño de la familia 6	Tamaño de la familia 7
AMI: 30 %	De \$0 a \$41 150	De \$0 a \$47 000	De \$0 a \$52 900	De \$0 a \$58 750	De \$0 a \$63 450	De \$0 a \$68 150	De \$0 a \$72 850
AMI: 50 %	De \$41 151 a \$68 550	De \$47 001 a \$78 350	De \$52 901 a \$88 150	De \$58 751 a \$97 900	De \$63 451 a \$105 750	De \$68 151 a \$113 600	De \$72 851 a \$121 400
AMI: 60 %	De \$68 551 a \$82 260	De \$78 351 a \$94 020	De \$88 151 a \$105 780	De \$97 901 a \$117 480	De \$105 751 a \$126 900	De \$113 601 a \$136 320	De \$121 401 a \$145 680

\* Los niveles del AMI se publican una vez por año y están sujetos a ajustes.

## CANTIDAD DEL ALQUILER DEL ESPACIO

Tamaño de la vivienda	Cantidad total de viviendas	Límite del ingreso medio del área (AMI)	Alquiler mensual del espacio**	Estándar de ocupación
1 habitación	9	30 %	\$657	De 1 a 3 personas
	1	50 %	\$1370	De 1 a 3 personas
	2	60 %	\$1726	De 1 a 3 personas
2 habitaciones	1	30 %	\$780	De 2 a 5 personas
	6	50 %	\$1639	De 2 a 5 personas
	15	60 %	\$2069	De 2 a 5 personas
3 habitaciones	1	30 %	\$885	De 3 a 7 personas
	3	50 %	\$1881	De 3 a 7 personas
	8	60 %	\$2379	De 3 a 7 personas

\*\* El alquiler del espacio y los límites de ingresos están sujetos a las actualizaciones del condado.

Las representaciones son imágenes conceptuales y pueden o no reflejar el diseño final, ya que están sujetas a cambio sin previo aviso. El Condado de San Mateo se reserva el derecho a modificar sus productos en cualquier momento sin previo aviso. Todas las medidas en pies cuadrados son aproximadas. San Mateo Housing y sus asesores no discriminan a los solicitantes sobre la base de raza, color, religión, sexo, género, identidad de género, expresión de género, orientación sexual, estado civil, origen nacional, ascendencia, estado familiar, fuente de ingresos, discapacidad física o mental ni información genética.

## PRECIOS INICIALES DE LA VIVIENDA/VALORES DE LOS PRÉSTAMOS DEL CONDADO\*\*\*

Límite del ingreso medio del área (AMI)	Vivienda de 1 habitación	Vivienda de 2 habitaciones	Vivienda de 3 habitaciones
30 %	\$30 000	\$40 000	\$50 000
50 %	\$50 000	\$60 000	\$70 000
60 %	\$60 000	\$70 000	\$80 000

\*\*\* El Condado les proporcionará a las familias un préstamo sin intereses de pago diferido para cubrir el importe total de la vivienda.



IGUALES  
OPORTUNIDADES  
DE VIVIENDA