



Ann M. Stillman
Directora

County Government Center
555 County Center, 5th Floor
Redwood City, CA 94063
650-363-4100 T
650-361-8220 F
www.smcgov.org

14 de febrero de 2025

Asunto: Mejoras propuestas en la Avenida Dieciocho (18) desde aproximadamente 775 avenida 18 hasta el final del camino/calle, área de North Fair Oaks [Proyecto del condado nº RW412; expediente del proyecto nº 5107].

Estimado propietario:

La Junta de Supervisores (Junta) del Condado de San Mateo, en la reunión del 18 de junio de 2002, adoptó estándares mínimos de caminos/calles y una lista de prioridades para mejorar los caminos/calles en el área de North Fair Oaks para que las mejoras mínimas de caminos/calles, donde lo deseen los propietarios, puedan ser construidas y pagadas por el Condado. El Departamento de Obras Públicas (Departamento) continúa construyendo caminos/calles de acuerdo con los estándares adoptados y la lista de prioridades a medida que haya fondos disponibles. El próximo camino/calle en la lista de prioridades es la Avenida 18 y estamos pidiendo su opinión con respecto a este proyecto de caminos/calles.

Estamos encuestando a los propietarios de la avenida 18 entre 775 18 avenida y el final de la avenida 18 con respecto a las mejoras del camino. La parte de camino/calle entre 775 avenida 18 y la intersección con Bay Road tiene mejoras existentes como bordillo, canales y banquetas y no es parte de este proceso de encuesta. Sin embargo, esta parte será repavimentada y el bordillo y los canales serán reparados donde sea necesario.

Estamos inspeccionando su cuadra de la Avenida 18 para determinar si se desean o no mejoras mínimas y, si es así, cuáles de las siguientes normas adoptadas para su área, como se describe a continuación, serían las preferidas:

- Opción 1** - Mantener, así como está.
- Opción 2** - Reparar y repavimentar el pavimento existente.
- Opción 3** - Reconstruir el camino/calle con 18 pies de pavimento con bandas de concreto de 6 pulgadas de ancho.
- Opción 4** - Reconstruir el camino/calle con 18 pies de pavimento con canales de valle de 2 pies de ancho.
- Opción 5** - Reconstruir el camino/ calle con 18 pies de pavimento con canales de valle de 3 pies de ancho.



Propietario

Asunto **Mejoras propuestas en la Avenida Dieciocho (18) desde aproximadamente 775 avenida 18 hasta el final del camino/calle, área de North Fair Oaks [Proyecto del condado nº RW412; expediente del proyecto nº 5107].**

14 de febrero de 2025

Página 2

De acuerdo con los resultados de esta encuesta, se puede implementar la reconstrucción del camino/calle (Opciones 3 a 5). En estos casos (Opciones 3 a 5), las mejoras se centrarán en el derecho de paso del camino/calle, a menos que deban reubicarse para evitar árboles u otras intrusiones importantes en el derecho de paso del camino/calle. De acuerdo con nuestras observaciones de las condiciones existentes, parece necesario eliminar las intrusiones de la propiedad del propietario (como buzones y jardines) dentro de la sección de mejora del camino/calle en el derecho de paso del camino/calle del condado.

La escorrentía pluvial a lo largo de la Avenida 18 fluye generalmente a lo largo de los arceles del camino/calle desde el final de la Avenida 18 hacia Bay Road. Esto incluye estanques en puntos bajos localizados a lo largo de los arceles del camino/calle y las superficies con vegetación o permeables existentes, que permiten que las aguas pluviales se infiltren en el suelo. Muchos caminos/calles del área de North Fair Oaks carecen de instalaciones formales de drenaje de aguas pluviales, entre ellas la avenida 18.

Las Opciones Estándar de Camino/calles para su área incluyen la construcción de canales de valle (Opciones 4 y 5), que permitirían transportar la escorrentía superficial de forma más eficiente. En general, estas opciones no permitirían que las aguas pluviales se filtraran en las áreas permeables de los arceles. Por otro lado, la reconstrucción del camino/calle con bandas de concreto a lo largo del borde del pavimento (Opción 3) permitiría que la escorrentía superficial del camino/calle drenara fuera del camino/calle hacia las áreas de arcén del camino/calle para que el agua se infiltrara en el material permeable del arcén. Con las opciones 3 a 5, el Departamento evaluaría las opciones y oportunidades de construir instalaciones de almacenamiento e infiltración subterráneas para incorporarlas al proyecto donde no existan conflictos de servicios públicos, en un esfuerzo por mejorar las condiciones de drenaje existentes.

Incluimos representaciones con imágenes de las opciones 3 a 5 para su referencia. Nuestro equipo de topografía ha pintado con pintura en aerosol las ubicaciones propuestas para el canal del valle de 3 pies de ancho con un camino/calle de 18 pies de ancho consistente con la opción 5 en su camino/calle. Las representaciones con imágenes y la información que se enumera a continuación le proporcionan una descripción de cómo puede determinar las ubicaciones de mejora para las opciones 3 a 5 de acuerdo con las marcas de pintura en aerosol.

Además, hemos proporcionado una lista de calles en las que se construyeron anteriormente las opciones 3, 4 y 5.

Propietario

Asunto **Mejoras propuestas en la Avenida Dieciocho (18) desde aproximadamente 775 avenida 18 hasta el final del camino/calle, área de North Fair Oaks [Proyecto del condado nº RW412; expediente del proyecto nº 5107].**

14 de febrero de 2025

Página 3

Opción	Cómo localizar la Opción en la Avenida 18	Ubicación de la opción construida
3 (camino/calle de 18' de ancho con banda de concreto de 6")	El borde exterior de la banda de concreto de 6 pulgadas puede referenciarse midiendo desde la marca interior de pintura en aerosol hacia afuera alejándose del centro del camino/calle seis pulgadas (6").	Avenida Placitas desde Oak Drive hasta el final
4 (camino/calle de 18' de ancho con canales de valle de 2')	Los bordes exteriores de los canales de valle de 2 pies pueden referenciarse midiendo desde las marcas interiores de pintura en aerosol alejándose dos pies (2') del centro del camino/calle.	Avenida Fair Oaks desde la Avenida 14 hasta la Avenida 16 Avenida San Benito desde la Avenida Fair Oaks hasta el final
5 (camino/calle de 18' de ancho con canales de 3')	Los canales del valle de 3 pies se muestran mediante las marcas de pintura en aerosol.	Avenida 15 desde Fair Oaks Avenue hasta 775 Avenida 15 Avenida 10 desde Fair Oaks Avenue hasta el final Avenida 16 desde Avenida 15 hasta el final

Por favor, rellene la encuesta adjunta y devuélvala en el sobre con franqueo pagado y con nuestra dirección impresa incluido antes del **miércoles 19 de marzo de 2025**. **Su respuesta a esta encuesta es importante por las siguientes razones:**

- (1) Las mejoras no se construirán a menos que tan siquiera el cincuenta por ciento (50%) de los propietarios de una cuadra determinada (de acuerdo con el metraje frontal) indiquen que desean mejoras; y**
- (2) En caso de que tan siquiera el cincuenta por ciento (50%) de los propietarios de una cuadra determinada voten a favor de las mejoras, según lo estipulado anteriormente, la opción construida se basará en:**
 - a. Se construirá la opción que obtenga al menos el cincuenta por ciento (50%) de los votos (de acuerdo con el metraje frontal).**

Propietario

Asunto **Mejoras propuestas en la Avenida Dieciocho (18) desde aproximadamente 775 avenida 18 hasta el final del camino/calle, área de North Fair Oaks [Proyecto del condado nº RW412; expediente del proyecto nº 5107].**

14 de febrero de 2025

Página 4

- b. **En caso de que ninguna opción reciba al menos el cincuenta por ciento (50%) de los votos (de acuerdo con el metraje frontal), la opción por defecto, aprobada previamente por la Junta, será la Opción 3.**

Hemos programado una reunión pública virtual para responder a cualquier pregunta que pueda tener usted sobre el proyecto y proporcionarle cualquier información adicional que pueda necesitar para completar la encuesta. La reunión virtual se celebrará el:

Fecha: 5 de marzo de 2025 (miércoles)

Hora: de 6:30 pm a 7:30 pm

Plataforma de reuniones: Zoom

Para participar (visite el sitio web del proyecto para obtener instrucciones sobre el zoom):

<https://www.smcgov.org/publicworks/reconstruction-park-road-18th-avenue-and-installation-valley-gutters-fair-oaks-avenue> o utilice el código QR a la derecha para acceder al sitio web del proyecto.



Si tiene alguna pregunta, póngase en contacto con Atkins De Guzman o Alex Zhang, de mi equipo, en el teléfono (650) 363-4100. También puede ponerse en contacto con ellos por correo electrónico en:

adeguzman@smcgov.org

azhang@smcgov.org

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Ann M. Stillman', located below the text 'Atentamente,'.

Ann M. Stillman
Directora de Obras Públicas

Propietario

Asunto **Mejoras propuestas en la Avenida Dieciocho (18) desde aproximadamente 775 avenida 18 hasta el final del camino/calle, área de North Fair Oaks [Proyecto del condado nº RW412; expediente del proyecto nº 5107].**

14 de febrero de 2025

Página 5

AMS:KL:CC:AZ:ADG

F:\USERS\DESIGN\C3D\E5107000_RECONSTRUCCION DE PARK ROAD Y 18TH AVENUE\05 PROPIETARIOS\LETTERS\18TH AVENUE\PO SURVEY LETTER 18TH AVENUE_DRAFT.DOCX

Anexos: Representación pictórica - Avenida 18 (Opciones 3, 4 y 5)
 Estudio oficial - Avenida 18 desde aproximadamente 775 Avenida 18 hasta
 Fin del camino/calle
 Sobre franqueado con la dirección del remitente

cc: Supervisora Lisa Gauthier, Junta de Supervisores, Distrito 4
 Mike Callagy, Ejecutivo del Condado
 Miembros del Consejo de North Fair Oaks
 Krzysztof Lisaj, Director Adjunto de Ingeniería y Protección de Recursos
 Khoa Vo, Subdirector de Servicios Viarios
 Carter Choi, Ingeniero Civil Principal, Desarrollo y Diseño de Proyectos
 Alex Zhang, Ingeniero Civil Senior, Desarrollo y Diseño de Proyectos
 Atkins De Guzman, Ingeniero Asociado, Desarrollo y Diseño de Proyectos

Avenida 18

DESDE EL FINAL HASTA APROXIMADAMENTE 775 AVENIDA 18

Opción 3 - Reconstruir el camino/calle con 18 pies de pavimento con bandas de concreto de 6 pulgadas de ancho.

Opción 4 - Reconstruir el camino/calle con 18 pies de pavimento con canales de valle de 2 pies de ancho.

Opción 5 - Reconstruir el camino/ calle con 18 pies de pavimento con canales de valle de 3 pies de ancho.

Imagen no ilustrada a escala





ENCUESTA OFICIAL

Avenida 18 desde aproximadamente 775 Avenida 18 hasta el final del camino/calle

Nombre y apellidos: _____ Firma _____

Corre Dirección: _____ Propiedad Dirección: _____

Teléfono _____ Email: _____

Número de parcela del asesor (APN por sus siglas en inglés) situado en la parte superior de la etiqueta postal del sobre:

_____ - _____ - _____

Su opinión es muy importante para nosotros. Por favor, tómese su tiempo para rellenar el formulario y enviarlo por correo el **miércoles, 19 de marzo, 2025**. **Las mejoras de los caminos/calles no se construirán a menos que tan siquiera el cincuenta por ciento (50%) de los propietarios de una cuadra determinada (de acuerdo con el metraje frontal) indiquen que desean mejoras.**

Para reconstruir la calle adyacente a mi propiedad se debe aplicar como mínimo la siguiente norma. (Marque **sólo una opción**):

- Opción 1** - Mantener así como está.
- Opción 2** - Reparar y repavimentar el pavimento existente.
- Opción 3** - Reconstruir el camino/calle con 18 pies de pavimento con bandas de concreto de 6 pulgadas de ancho.
- Opción 4** - Reconstruir el camino/calle con 18 pies de pavimento con canales de valle de 2 pies.
- Opción 5** - Reconstruir el camino/calle con 18 pies de pavimento con canales de valle de 3 pies.

Nota:

En caso de que la mayoría de los propietarios de una cuadra determinada voten a favor de las mejoras, la opción construida será la que reciba al menos el cincuenta por ciento (50%) de los votos (de acuerdo con el metraje frontal).

Si ninguna opción recibe al menos del cincuenta por ciento (50%) de los votos, se construirá la Opción 3, la opción por defecto.

Observaciones: